

いちごグリーン (9282)  
Ichigo Green



## 2018年6月期(第3期)決算説明資料

August 10, 2018

いちごグリーンインフラ投資法人(9282)  
Ichigo Green Infrastructure Investment Corporation  
いちご投資顧問株式会社  
Ichigo Investment Advisors Co., Ltd.

# 西日本における大雨の影響により被災された皆様へ

---

西日本を中心とした大雨により被災された皆様に  
心よりお見舞い申し上げます。

被災者の救済および被災地域の一日も早い復旧を  
心よりお祈り申し上げます。

# 史上初の10か年長期業績予想を可能とする 長期安定収益のいちごグリーン



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす  
一期一会の「いちご」

いちごグループ

いちご 心築

Q検索

一期一会  
ICHIGO

いちご社員  
三宅宏実 選手

# 目次

□ いちごグリーン <span>の社会的使命</span>	6	□ いちごグループ <span>の強みを活かした成長戦略</span>	21
□ 2018年6月期 運用実績	7	✓ スポンサーであるいちご(東証一部 2337)について	22
✓ ポートフォリオ概要	8	✓ いちごグリーンとスポンサーのシナジー	23
✓ 決算ハイライト	9	✓ いちごグループによるクリーンエネルギー事業の全国展開	24
✓ 決算内訳	10	□ ポートフォリオ <span>の状況</span>	25
✓ 発電実績(予想比 +3%)	11	✓ 全国に分散した発電所	26
✓ 発電実績(個別発電所)	12	✓ 2018年6月期 発電実績(対前年比)	27
✓ 財務状況	13	✓ 個別発電所の収益(2017年7月~2018年6月)	28
✓ 2019年6月期 配当金予想	14	✓ 2019年6月期 予想発電量	29
□ 投資主価値 <span>の最大化に向けた取組み</span>	15	✓ 発電所一覧	30
✓ 10か年長期業績予想	16	✓ 個別発電所の概要	31~38
✓ オペレータによる最低賃料保証	17	□ Appendix	39
✓ 各発電所の気候や地形に対応した設計による高効率発電	18		
✓ 高度技術に支えられたオペレーション	19		
✓ 世界トップクラスの透明性を有するリアルタイム開示	20		

# いちごグリーン<sup>®</sup>の社会的使命

- わが国のグリーンエネルギー自給への貢献
- 「グリーンインフラ」という新たなアセットタイプの投資機会を提供

## ■ いちごグリーン(9282)の特長

安定性と成長性	<ul style="list-style-type: none"><li>・ FIT(固定価格買取制度)により売電価格が20年間固定された太陽光発電所に投資</li><li>・ 堅固な発電所と統合監視等のオペレーションによる長期安定運用</li><li>・ 発電所は北海道から沖縄まで全国各地に所在し、地域分散投資を実現</li><li>・ オペレーターの保証による収益のさらなる安定性確保</li></ul>
いちごグループの強みを活用	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 発電所のオペレーターは、全国で39か所の発電所を開発、運営実績を有するいちごECOエナジー</li><li>・ いちごグリーンの資産運用会社は、いちごオフィス(8975)、いちごホテル(3463)等の運用受託による豊富な運用実績</li></ul>
投資主価値の最大化	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 発電所の設備は減価償却の対象であるため、発電所の現金収入が減価償却後の会計上の利益を大きく超えていることから、現金収入を積極的に「利益超過分配金」として投資主に還元</li></ul>

## 2018年6月期 運用実績

---

# ポートフォリオ概要

2018年6月30日現在

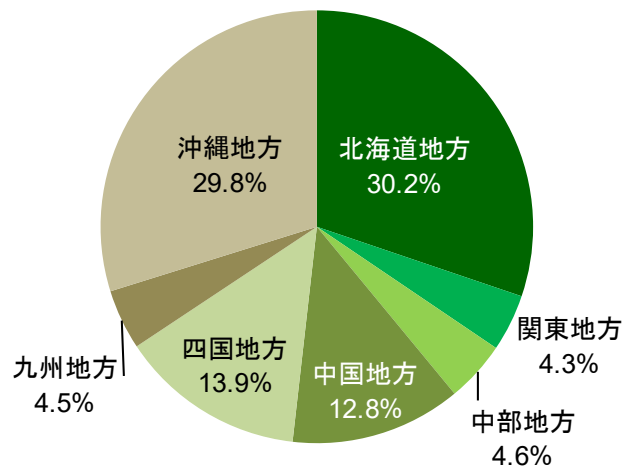
<b>保有発電所数</b>	<b>発電所取得価格合計</b>	<b>パネル出力合計</b>
15	114億円	29.43MW
<b>売電価格 (/kWh) (平均)</b>	<b>CO2削減量</b>	<b>世帯数換算年間発電量</b>
38.7円	22,752トン	10,592世帯

※ CO2削減量は、各発電所の想定年間発電量を前提とした化石燃料火力発電対比による削減量(年間)

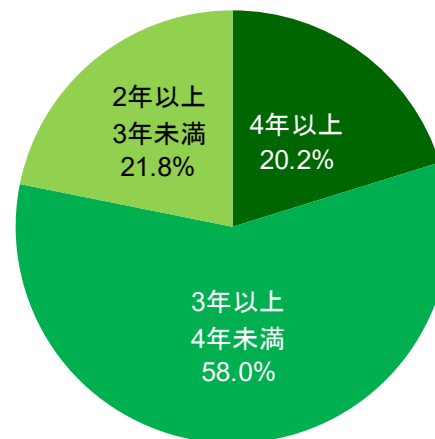
※ 世帯数換算年間発電量は各発電所の想定年間発電量を前提とし、1世帯当たりの消費電力を月間271.2kWhとした場合の試算値(年間)

※ 取得価格ベース

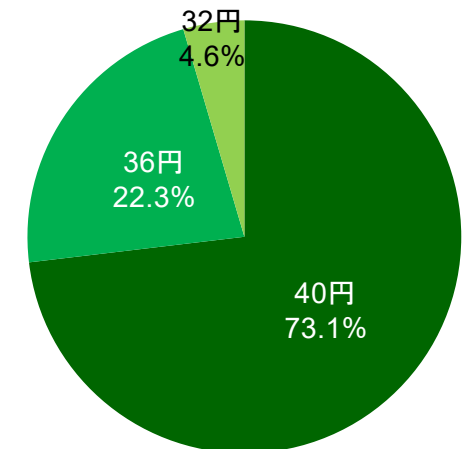
■ 地域別分散状況



■ 稼働年数別分散状況



■ 売電価格別分散状況 (1kWh当たり、税別)





# 決算ハイライト

	2018年6月期実績	説明
発電量	3,576万kWh (期初予想比 +3.3%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2017年7月、2018年3~5月の発電量が予想を大きく上回る</li> <li>桐生、中標津、豊川の各発電所が予想を大きく上回る</li> </ul>
営業収益	1,153百万円 (期初予想比 +58百万円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>売電収入の増加 +27百万円</li> <li>運営管理費用の下振れ +25百万円</li> </ul>
NOI (純収益)	1,056百万円 (期初予想比 +58百万円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>営業収益増加額=NOI増加額</li> </ul>
1口当たり 当期純利益	2,046円 (期初予想比 +622円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>営業収益の増加に加え、販管費の下振れ(4.7百万円)が寄与</li> </ul>
1口当たりFFO (現金収入)	8,560円 (前期比 +4,255円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>売電収入を裏付けとした現金収入は、分配金を大きく上回る</li> </ul>
1口当たり分配金	4,226円 (期初予想比 +636円)	<ul style="list-style-type: none"> <li>利益分配金 2,046円 (期初予想比+636円)</li> <li>利益超過分配金 2,180円</li> </ul>
発行済投資口数	102,966口 (+51,483口) (中間期末時点との比較)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2017年12月31日を基準日、2018年1月1日を効力発生日として1:2の投資口分割を実施</li> </ul>

※ 1口当たり当期純利益、1口当たりFFO、1口当たり分配金はそれぞれ期末時点の発行済投資口数(102,966口)で除して算出

※ NOI (Net Operating Income) = 賃貸事業収益 - 賃貸事業費用

※ FFO (Funds From Operations) = (当期純利益 + 減価償却費 + 創立費償却 + 投資口交付費償却 + 開業費償却 - 資産売却益 + 資産売却損 - 特別利益 + 特別損失)

# 決算内訳

□ 当期純利益は期初予想比 43.6%増の210百万円

□ 1口当たり分配金は期初予想比 17.7%増の4,226円

(単位:百万円)

	2017年6月期 実績	2018年6月期 期初予想(A)	2018年6月期 実績(B)	達成率	予想比 (B)-(A)
営業収益	566	1,095	1,153	105.3%	+58
営業費用	407	832	827	99.5%	-4
(うち減価償却費)	326	635	636	100.0%	+0
営業利益	158	262	325	123.9%	+62
経常利益	97	147	212	143.6%	+64
当期純利益	94	146	210	143.6%	+63
1口当たり分配金	4,278円	3,590円	4,226円	117.7%	+636円
(うち利益分配金)	1,738円	1,410円	2,046円	145.1%	+636円
(うち利益超過分配金)	2,540円	2,180円	2,180円	100.0%	—
発電所数	13発電所	15発電所	15発電所	—	—

※ 2017年6月期決算は、運用期間が2016年12月1日(上場日)~2017年6月30日であり、実質7か月決算

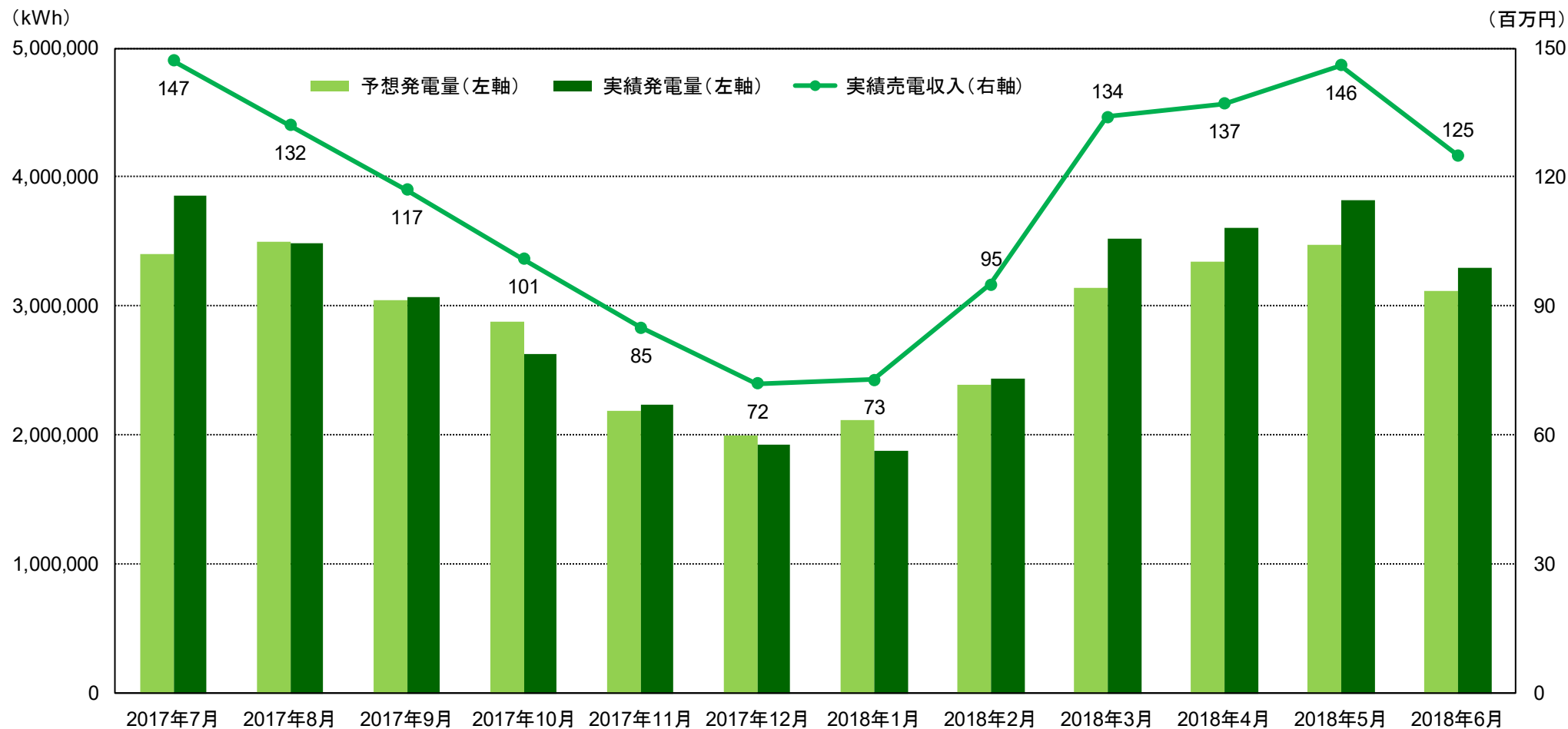
※ 2017年12月31日を基準日、2018年1月1日を効力発生日とし、投資口1口を2口に分割

※ 「2018年6月期 期初予想」の営業収益、営業費用、営業利益、経常利益、当期純利益は2017年8月9日付「平成29年6月期 決算短信」にて公表している数値、1口当たり分配金は2017年11月28日付「投資口の分割および1口当たり分配金の予想の修正のお知らせ」にて公表している数値

# 発電実績(予想比 +3%)

## ポートフォリオ全体の発電量は予想比 +3%

■ 発電量と売電収入の推移(15発電所)



※ 売電収入は、電力会社より発電事業者である賃借人(SPC)が收受する収入

※ 相対的に予想 / 実績ともに発電量は9月～翌2月(秋冬期)および6月(梅雨)が低く、3月～8月(春夏期)が高い傾向

# 発電実績(個別発電所)

## ポートフォリオの地域別分散が収益の安定化に寄与

No.	発電所名	予想発電量(A) (kWh、12か月)	実績発電量(B) (kWh、12か月)	差異(B-A) (kWh)	売電収入 (千円)	営業収益 (千円)
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	1,565,323	1,718,063	+152,740	67,234	54,609
E-02	いちご元紋別ECO発電所	1,564,342	1,510,396	-53,946	59,401	47,812
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	1,453,837	1,426,809	-27,028	56,103	45,751
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	1,235,549	1,193,822	-41,727	47,437	38,898
E-05	いちご伊予中山町出渕ECO発電所	1,434,262	1,359,162	-75,100	54,628	45,467
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	2,249,514	2,407,464	+157,950	94,377	80,421
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	1,328,941	1,344,284	+15,343	53,794	44,338
E-08	いちご豊頃ECO発電所	1,298,533	1,343,668	+45,135	53,407	44,386
E-09	いちご名護二見ECO発電所	9,743,944	10,393,102	+649,158	417,262	360,205
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	1,357,732	1,265,288	-92,444	49,791	41,563
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	3,084,324	3,093,087	+8,763	111,009	101,937
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	1,737,329	1,732,364	-4,965	60,886	48,994
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	2,183,522	2,354,733	+171,211	75,034	53,689
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	1,498,438	1,564,860	+66,422	61,326	52,404
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	2,886,913	3,058,902	+171,989	107,959	92,994
合計		<b>34,622,503</b>	<b>35,766,004</b>	<b>+1,143,501</b>	<b>1,369,654</b>	<b>1,153,477</b>

※ いちご山口秋穂西ECO発電所、いちご山口佐山ECO発電所については、2017年7月3日～2018年6月30日の発電実績  
 ※ 営業収益＝売電収入－発電所の運営費用(メンテナンス費用、地代、保険料など)

# 財務状況

## 長期借入金はすべて金利スワップにて固定化

### ■ 借入金の内訳

(2018年6月30日時点)

借入金	借入先	借入残高 (百万円)	借入金利	金利 種別	借入日	返済期日	借入 期間
タームローンⅠ	みずほ銀行、三井住友銀行	5,762	0.760%	固定	2016年12月1日	2026年11月30日	10年
タームローンⅡ	みずほ銀行	450	0.815%	固定	2017年7月3日	2027年6月30日	10年
タームローンⅢ	山口銀行	948	0.815%	固定	2017年7月3日	2027年6月30日	10年
合計		7,160	0.771%	(加重平均)			

※ 借入金利は、金利スワップ契約の締結により、返済期日まで実質的に固定された金利を記載

※ 平均金利は加重平均による数値の小数点以下第4位を四捨五入して記載

### ■ 期末LTV(想定)の推移

2017年 6月期(実績)	2018年 6月期(実績)	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期
57.4%	58.5%	58.2%	57.8%	57.1%	56.5%	55.6%	54.7%	53.7%	52.4%

### ■ 有利子負債÷FFO(想定)の推移

2017年 6月期(実績)	2018年 6月期(実績)	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期	
15.5倍	8.1倍	8.3倍	7.8倍	7.1倍	6.6倍	6.0倍	5.4倍	4.8倍	4.3倍	
借入金 残高	6,858百万円	7,160百万円	6,733百万円	6,310百万円	5,876百万円	5,439百万円	4,991百万円	4,543百万円	4,090百万円	3,637百万円

借入金  
残高

# 2019年6月期 分配金予想

2019年6月期の予想1口当たり分配金は3,560円

(単位:百万円)

	2017年6月期実績 (運用期間7か月)	2018年6月期 期初予想	2018年6月期 実績	2019年6月期 予想
営業収益	566	1,095	1,153	1,090
営業費用	407	832	827	836
（うち減価償却費）	326	635	636	636
営業利益	158	262	325	254
経常利益	97	147	212	144
当期純利益	94	146	210	143
1口当たり分配金	4,278円	3,590円	4,226円	3,560円
（うち利益分配金）	1,738円	1,410円	2,046円	1,375円
（うち利益超過分配金）	2,540円	2,180円	2,180円	2,185円
発電所数	13発電所	15発電所	15発電所	15発電所
発電量	1,753万kWh	3,462万kWh	3,576万kWh	3,447万kWh

※「2018年6月期 期初予想」の営業収益、営業費用、営業利益、経常利益、当期純利益は2017年8月9日付「平成29年6月期 決算短信」にて公表している数値、  
一口当たり分配金は2017年11月28日付「投資口の分割および1口当たり分配金の予想の修正のお知らせ」にて公表している数値

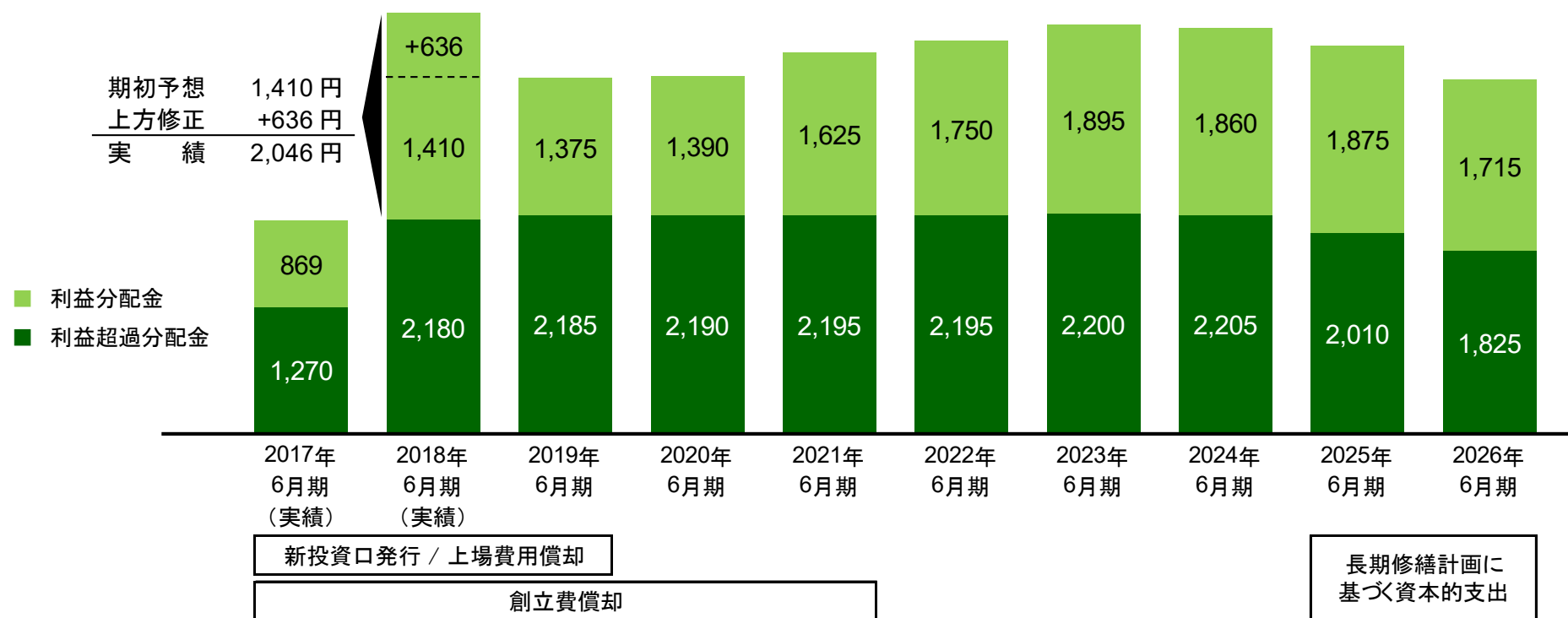
# 投資主価値の最大化に向けた取組み

---

# 10か年長期業績予想

## 10か年長期分配金とFFO予想（2017年6月期、2018年6月期は実績値）

(単位:円)	実績		予想							
	2017年 6月期	2018年 6月期	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期
1口当たりFFO(現金収入)	4,305	8,560	7,911	7,816	7,982	8,002	8,146	8,136	8,253	8,211
1口当たり分配金	<b>2,139</b>	<b>4,226</b>	<b>3,560</b>	<b>3,580</b>	<b>3,820</b>	<b>3,945</b>	<b>4,095</b>	<b>4,065</b>	<b>3,885</b>	<b>3,540</b>



(※) 2017年12月31日を基準日、2018年1月1日を効力発生日とし、投資口1口を2口に分割

(※) 2017年6月期(運用開始日は資産取得日である2016年12月1日につき、実質的な運用期間は7か月間)の実績については、投資口分割を考慮し、2分の1の金額を表示



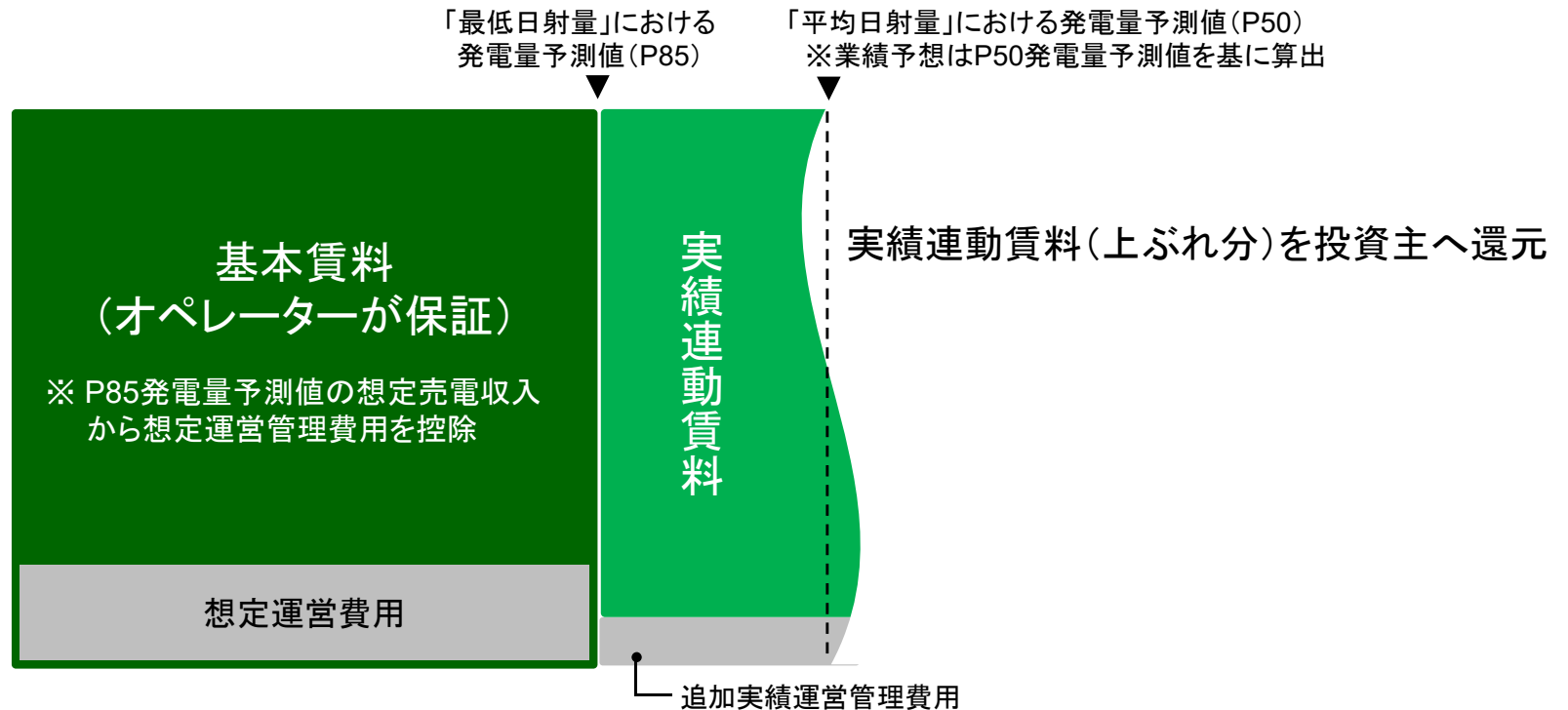
# オペレーターによる最低賃料保証

FIT(固定価格買取制度)を裏付けとした「安定利回り商品」

- ✓ 売電収入から事業運営費用を控除した全額が投資法人の収入
- ✓ 発電実績の上ぶれ分を投資主への還元原資に充当出来るスキーム
  - 最低保証日射量で計算される投資法人の売電収入(基本賃料)をオペレーターが保証
  - 各発電所は、火災保険、地震保険、利益保険、損害賠償保険を付保

※ 地震保険の付保は、第三者による調査の結果、一定程度の被害が想定される発電所に限る

## ■ オペレーターの賃料保証について



# 各発電所の気候や地形に対応した設計による高効率発電

## □ きめ細かい個別設計により発電効率をアップ

- ✓ 積雪対応(北海道)：架台を高く設置、パネル角度を30度に設定(通常平地10度)
- ✓ 強風対応(香川県)：土地の形状にあわせて数種類の架台を設置
- ✓ 台風対応(沖縄県)：綿密な荷重計算により設置場所に応じ架台を強化(最大で風速60Mの強風に耐えられる設計)



いちご遠軽東町ECO発電所  
(北海道紋別郡)



いちご高松国分寺町新居ECO発電所  
(香川県高松市)



いちご名護二見ECO発電所  
(沖縄県名護市)

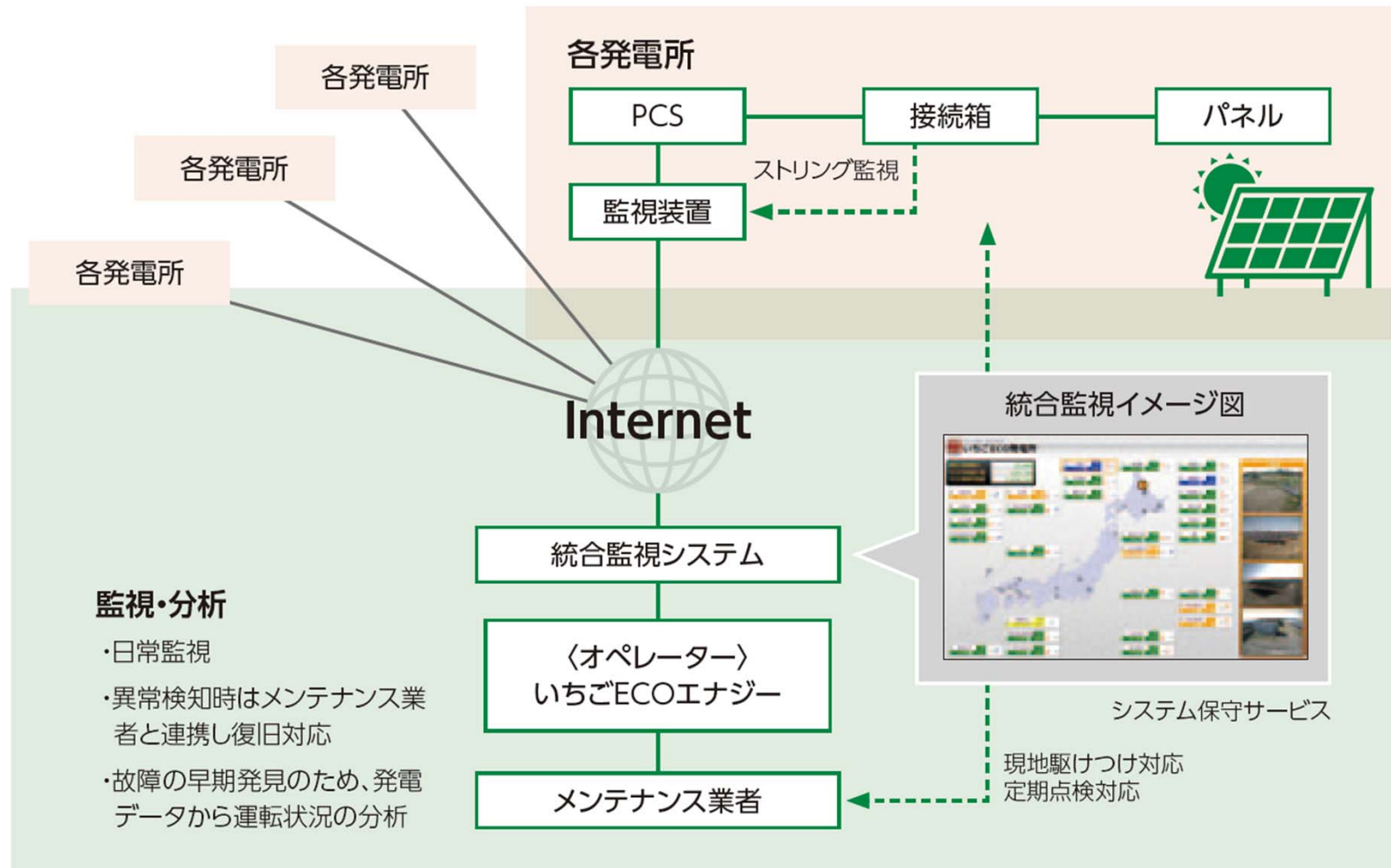
## □ 発電所の高い信頼性を評する「総合認証」の取得

- ✓ いちご桐生奥沢ECO発電所において、国際的な第三者検査機関である、テュフラインランドジャパンの総合認証取得(国内第2号)
- ✓ 発電所の現地評価から、施工段階、運用開始までの全体を検査

# 高度技術に支えられたオペレーション

統合監視システムにより、リアルタイムで発電所の稼働状況をチェックし、故障および劣化の早期発見を実現することにより、発電ロスを最小化

- ✓ 太陽光パネルを列ごとに管理するistring監視システムを導入



# 世界トップクラスの透明性を有するリアルタイム開示

## 発電量、CO2削減量、現地の様子をリアルタイムでHP公開

### 発電所

#### いちご名護二見ECO発電所



本発電所は、沖縄県北部「山原（やんばる）」と呼ばれる自然豊かな地域である名護市二見に建設されており、事業用地を、名護市より借り受けています。使用パネル枚数は、32,144枚、パネル出力は約8.44MWであり、一般家庭約2,750世帯分の消費電力を賄うことが出来るメガソーラーです。



WEBカメラによる発電所の様子



【いちごグリーンHP】  
[www.ichigo-green.co.jp](http://www.ichigo-green.co.jp)

<b>取得時のリリース</b> 2016年12月01日 国内インフラ資産（太陽光発電所）の取得完了のお知らせ PDF(919.6KB)	<b>今日の天気</b> ☀️ ☁️ 現地の様子をWEBカメラでご覧いただけます。 <a href="#">Click Here</a>	<b>本日のECO発電量</b> 028430 kWh <b>本日のCO2削減量</b> 018763 kg-CO2
--	--	---



# いちごグループの強みを活かした成長戦略

---

# スポンサーであるいちご(東証一部 2337)について


アセットマネジメント、心築(しんちく)、クリーンエネルギーを中核事業とする

- ✓ 当投資法人の他、いちごオフィス(8975)およびいちごホテル(3463)をスポンサーとしてサポート
- ✓ 不動産・建築技術を活かした、心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する「心築」機能が強み
- ✓ 環境負荷軽減やスポーツ支援(ウェイトリフティング、ライフル射撃、陸上)等のCSR活動も積極的に推進

## ■ グループ会社

いちご株式会社  
(東証一部:2337)

一期一会の「いちご」



商号の「いちご」は、千利休が説いた茶人の心構えである「一期一会」に由来しております。私たちは、一期一会のもつ「人との出会いを大切に」という精神を理念とし、各ステークホルダーの方々と強固な信頼関係を築くことを目指しております。

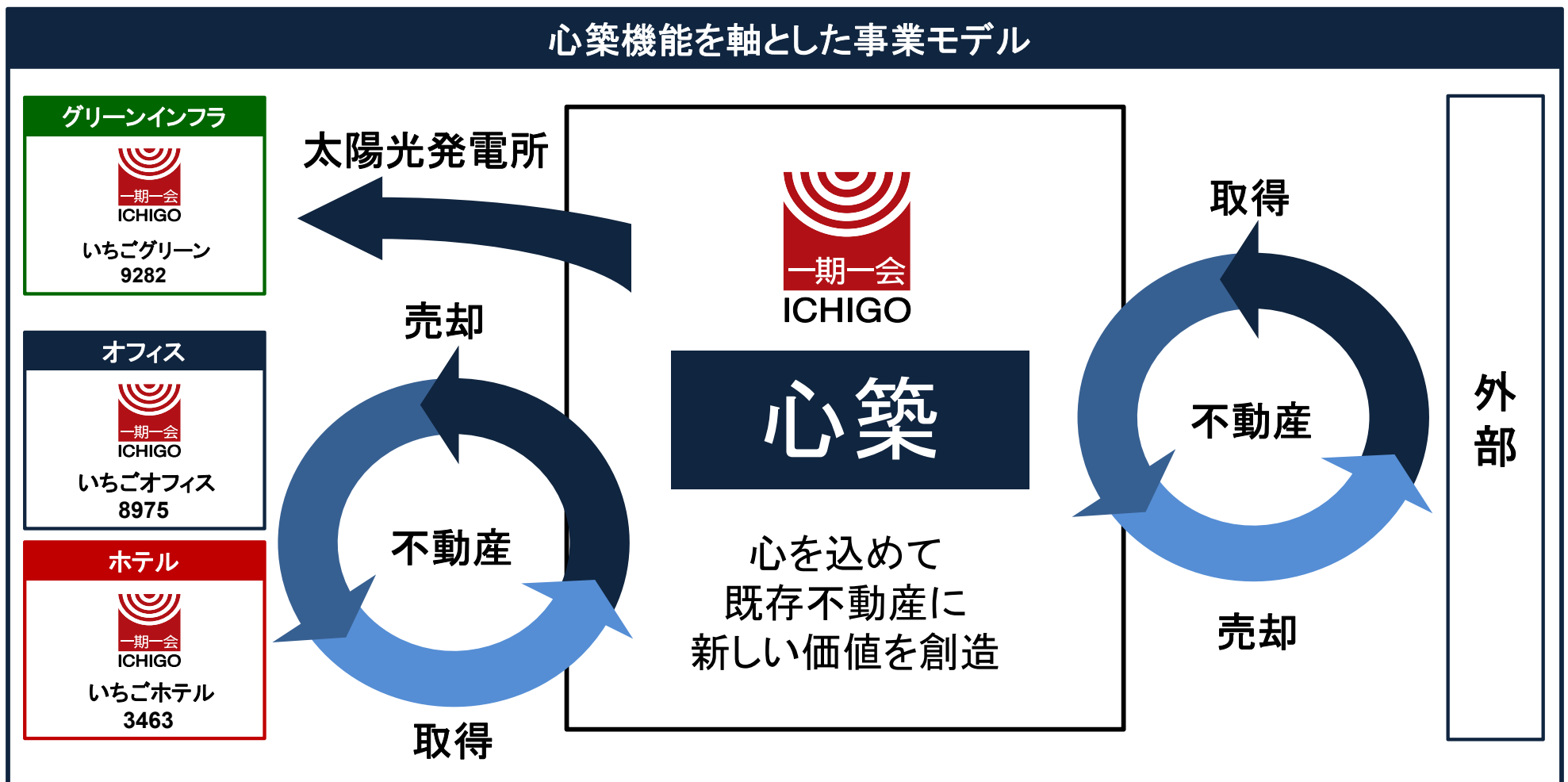


いちご投資顧問株式会社	J-REIT「いちごオフィス(8975)」および「いちごホテル(3463)」に加え、「いちごグリーン(9282)」等のアセットマネジメント事業
いちご地所株式会社	心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する不動産心築(しんちく)事業
いちごECOエナジー株式会社	不動産の新たな有効活用としての、メガソーラー(大規模太陽光発電)事業を主軸としたクリーンエネルギー事業
いちごオーナーズ株式会社	「顧客ファースト」不動産オーナーサービス事業
いちご土地心築株式会社	心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する不動産心築(しんちく)事業
いちご不動産サービス福岡株式会社	九州地区における不動産事業(賃貸、管理および売買等)
いちごマルシェ株式会社	千葉県に位置する松戸市公設地方卸売市場南部市場(松戸南部市場)のプロパティマネジメント事業(地方卸売市場運営事業)
株式会社宮交シティ	宮崎県初の大型ショッピングセンター「宮交シティ」のプロパティマネジメント事業(地方ショッピングセンター運営事業)



# いちごグリーンとスポンサーのシナジー

- クリーンエネルギー事業を営むいちごグループによる継続的な発電所の供給が可能
- いちごECOエナジーの開発と運営実績に裏付けされた高度技術によるオペレーション
- 資産運用の豊富な実績を有するいちご投資顧問の専門知識やノウハウを活用



# いちごグループによるクリーンエネルギー事業の全国展開

## 地域経済振興と環境に優しいクリーンエネルギー事業により地域活性化

2018年7月12日現在

■ 売電開始もしくは開発確定(メガソーラー)

**48発電所 約144MW**

現時点売電開始済

**39発電所 約112MW**

沖縄

いちご名護二見ECO発電所	8.44MW
---------------	--------

九州地方

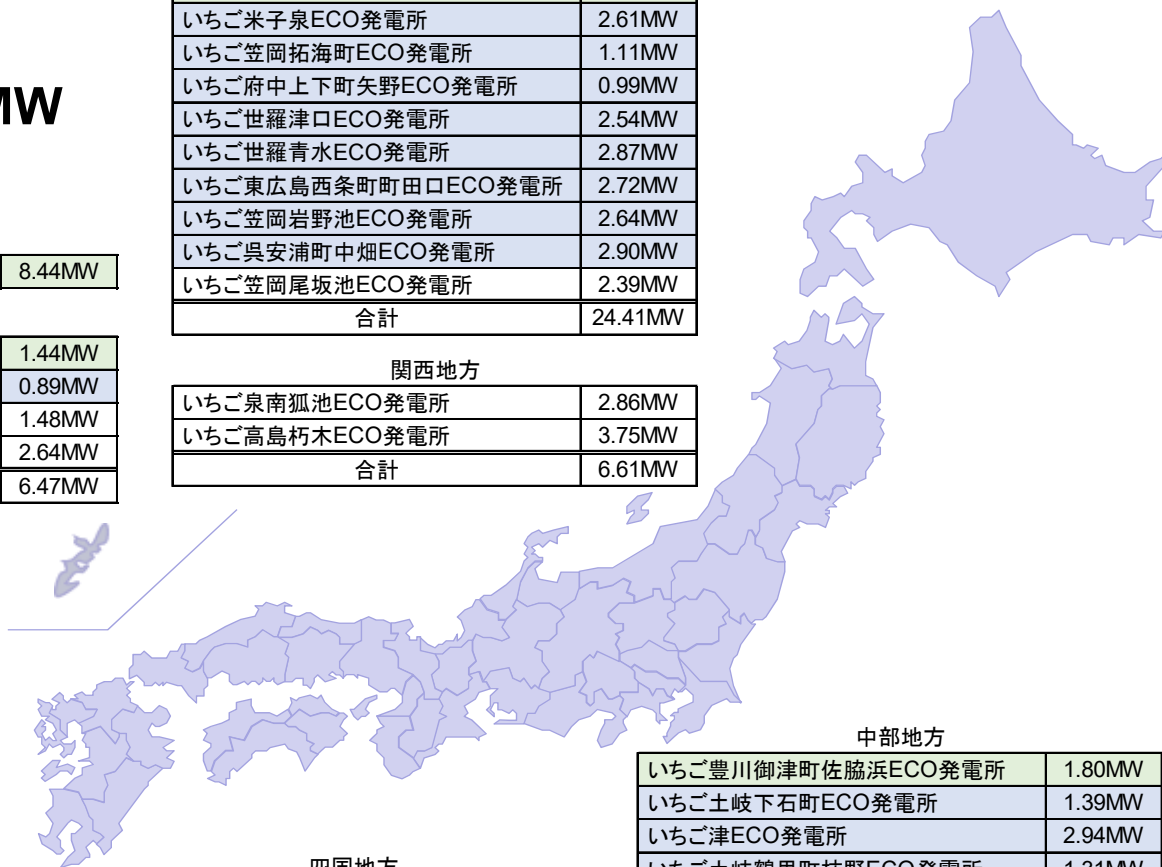
いちご都城安久町ECO発電所	1.44MW
いちご木城高城ECO発電所	0.89MW
いちご糸島井原ECO発電所	1.48MW
いちご都城高崎町東霧島ECO発電所	2.64MW
合計	6.47MW

中国地方

いちご山口秋穂西ECO発電所	1.24MW
いちご山口佐山ECO発電所	2.35MW
いちご米子泉ECO発電所	2.61MW
いちご笠岡拓海町ECO発電所	1.11MW
いちご府中上下町矢野ECO発電所	0.99MW
いちご世羅津口ECO発電所	2.54MW
いちご世羅青水ECO発電所	2.87MW
いちご東広島西条町田口ECO発電所	2.72MW
いちご笠岡岩野池ECO発電所	2.64MW
いちご呉安浦町中畑ECO発電所	2.90MW
いちご笠岡尾坂池ECO発電所	2.39MW
合計	24.41MW

関西地方

いちご泉南狐池ECO発電所	2.86MW
いちご高島朽木ECO発電所	3.75MW
合計	6.61MW



- いちごグリーン(9282)
- いちご(2337)
- いちご(2337)－開発中

四国地方

いちご高松国分寺町新居ECO発電所	2.43MW
いちご伊予中山町出淵ECO発電所	1.23MW
いちご徳島東沖洲ECO発電所	2.52MW
合計	6.19MW

中部地方

いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	1.80MW
いちご土岐下石町ECO発電所	1.39MW
いちご津ECO発電所	2.94MW
いちご土岐鶴里町柿野ECO発電所	1.31MW
いちご坂祝深草ECO発電所	2.90MW
いちご土岐鶴里町柿野東ECO発電所	1.77MW
合計	12.13MW
(風力)三重県	7.5MW

北海道

いちご元紋別ECO発電所	1.40MW
いちご遠軽東町ECO発電所	1.24MW
いちご遠軽清川ECO発電所	1.12MW
いちご安平遠浅ECO発電所	1.16MW
いちご室蘭八丁平ECO発電所	1.24MW
いちご豊頃ECO発電所	1.02MW
いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	1.93MW
いちご湧別芭露ECO発電所	0.80MW
いちご別海川上町ECO発電所	0.88MW
いちご厚岸白浜ECO発電所	0.80MW
いちご豊頃佐々田町ECO発電所	0.60MW
いちご芽室西士狩ECO発電所	1.32MW
合計	13.57MW

東北地方

いちご浜中牧場鶴児平ECO発電所	2.31MW
いちご浜中牧場鍛冶林ECO発電所	2.31MW
合計	4.62MW
(風力)山形県	7.5MW
(風力)岩手県	7.5MW
(風力)福島県	7.0MW

関東地方

いちご桐生奥沢ECO発電所	1.33MW
いちご前橋苗ヶ島ECO発電所	0.67MW
いちご昭和村生越ECO発電所	43.34MW
いちご取手下高井北ECO発電所	1.03MW
いちご取手下高井南ECO発電所	0.54MW
いちごみなかみ新巻ECO発電所	12.02MW
いちご常陸大宮ECO発電所	2.96MW
合計	61.92MW
(風力)千葉県	4.0MW





## ポートフォリオの状況

---

# 全国に分散した発電所

(2018年7月31日現在)

## 北海道から沖縄まで全国各地に所在

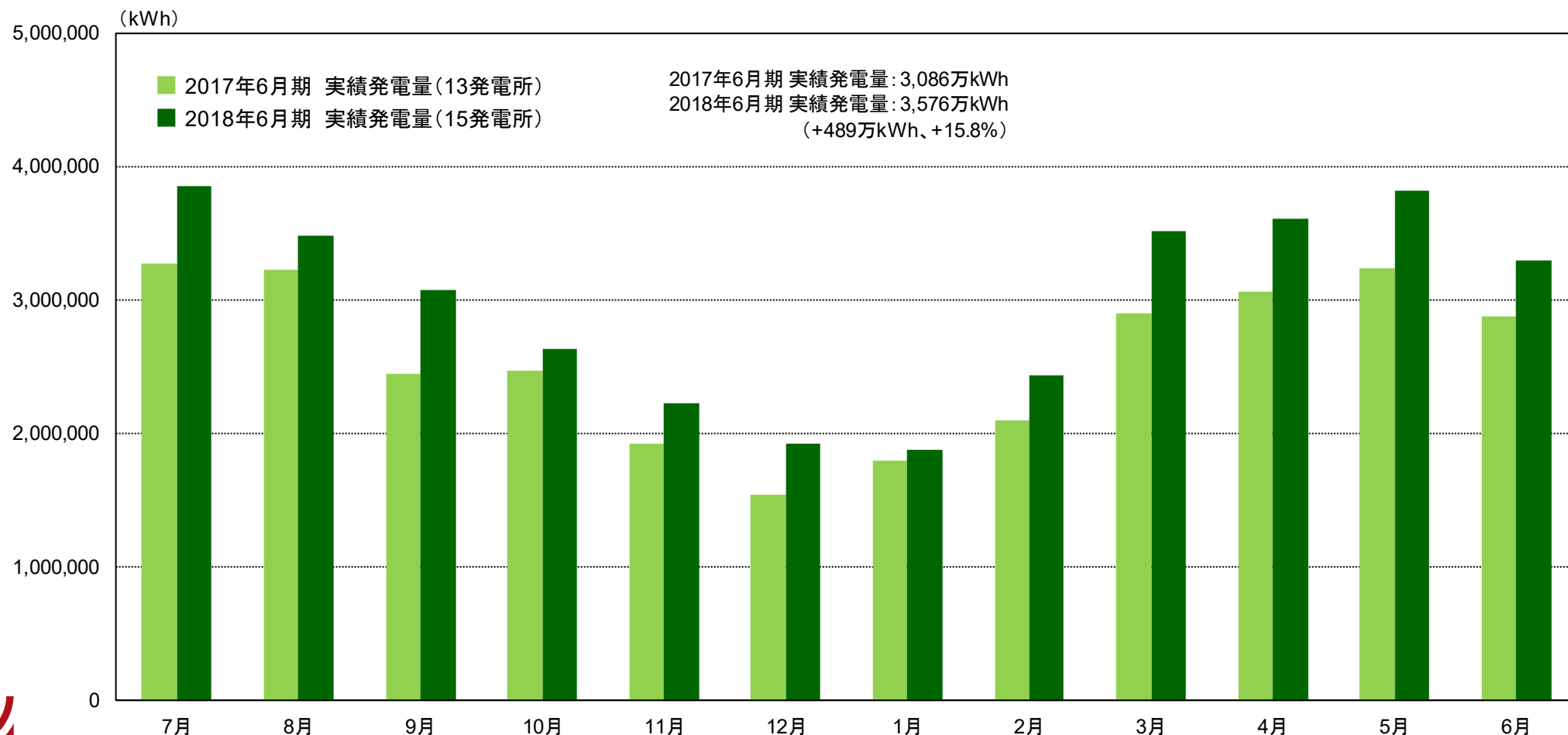


**15発電所(約29MW)**

# 2018年6月期 発電実績(対前年比)

- 2017年7月3日付で2発電所を追加取得し、15発電所にて運用
- 2018年6月期の実績発電量は、前期比+15.8%

## ■ 2017年6月期と2018年6月期の実績発電量の比較



※ 本グラフは、2017年6月期(2016年7月~2017年6月、13発電所)と2018年6月期(2017年7月~2018年6月、15発電所)の実績発電量を比較したものの  
※ 2017年6月期の実績発電量には、いちごグリーン上場前(2016年7月~11月)の実績発電量データを含む

# 個別発電所の収益(2017年7月～2018年6月)

(単位:千円)

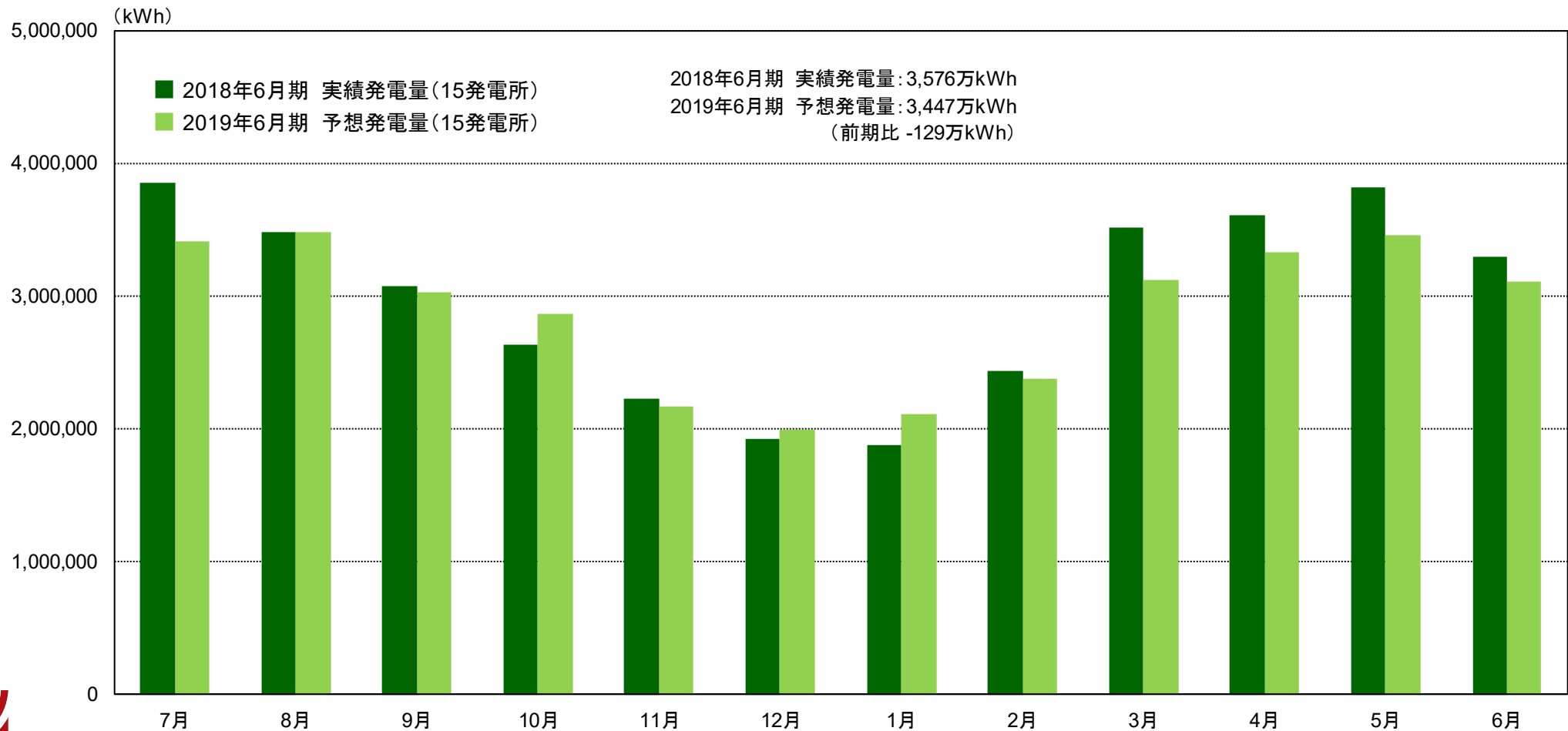
No.	発電所名	賃借人		いちごグリーン				
		売電収入	運営管理費用	営業収入	費用	NOI	減価償却費	損益
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	67,234	12,625	54,609	5,934	48,675	29,767	18,907
E-02	いちご元紋別ECO発電所	59,401	11,589	47,812	4,975	42,837	29,405	13,431
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	56,103	10,351	45,751	4,701	41,050	27,624	13,425
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	47,437	8,539	38,898	4,011	34,886	23,588	11,298
E-05	いちご伊予中山町出渕ECO発電所	54,628	9,160	45,467	4,720	40,746	27,798	12,948
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	94,377	13,955	80,421	7,760	72,661	43,677	28,983
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	53,794	9,455	44,338	4,455	39,882	25,020	14,862
E-08	いちご豊頃ECO発電所	53,407	9,021	44,386	4,426	39,960	24,624	15,335
E-09	いちご名護二見ECO発電所	417,262	57,056	360,205	28,260	331,945	190,677	141,248
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	49,791	8,228	41,563	3,891	37,671	26,072	11,598
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	111,009	9,071	101,937	8,626	93,311	54,349	38,961
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	60,886	11,891	48,994	4,348	44,646	28,381	16,265
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	75,034	21,345	53,689	4,391	49,297	28,446	20,850
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	61,326	8,921	52,404	2,432	49,972	26,074	23,897
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	107,959	14,964	92,994	4,159	88,835	50,512	38,322
合計		1,369,654	216,177	1,153,477	97,096	1,056,380	636,041	420,339

# 2019年6月期 予想発電量

2019年6月期の予想発電量(P50発電量予測値)は3,447万kWh

【2018年6月期】 予想発電量 3,462万kWh、実績発電量 3,576万kWh

## ■ 2018年6月期実績発電量と2019年6月期予想発電量の比較



※ 本グラフは、2018年6月期の実績発電量(■)と、2019年6月期の予想発電量(P50発電量予測値、■)を比較したものの

# 発電所一覧

(2018年6月30日時点)

No.	発電所名	所在地	取得時期	帳簿価格 (百万円)	評価額 (百万円)	パネル出力 (MW)	売電価格 (円 / kWh)	投資比率 (%)
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	群馬県桐生市	2016年12月	453	487	1.33	40	4.21%
E-02	いちご元紋別ECO発電所	北海道紋別市	2016年12月	460	492	1.40	40	4.28%
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	北海道室蘭市	2016年12月	435	465	1.24	40	4.04%
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	北海道紋別郡遠軽町	2016年12月	371	383	1.12	40	3.45%
E-05	いちご伊予中山町出淵ECO発電所	愛媛県伊予市	2016年12月	439	474	1.23	40	4.08%
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	北海道標津郡中標津町	2016年12月	717	734	1.93	40	6.66%
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	北海道勇払郡安平町	2016年12月	412	431	1.16	40	3.83%
E-08	いちご豊頃ECO発電所	北海道中川郡豊頃町	2016年12月	406	431	1.02	40	3.77%
E-09	いちご名護二見ECO発電所	沖縄県名護市	2016年12月	3,178	3,570	8.44	40	29.51%
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	北海道紋別郡遠軽町	2016年12月	434	447	1.24	40	4.03%
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	香川県高松市	2016年12月	1,057	1,098	2.43	36	9.81%
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	宮崎県都城市	2016年12月	484	523	1.44	36	4.50%
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	愛知県豊川市	2016年12月	490	478	1.80	32	4.56%
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	山口県山口市	2017年7月	531	564	1.24	40	4.94%
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	山口県山口市	2017年7月	896	953	2.35	36	8.32%
合計(15発電所)				10,771	11,535	29.43	38.7	100.00%

※ 「評価額」は、2018年6月30日を評価基準日とするPwCサステナビリティ合同会社より取得したバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額の中間値

※ 「パネル出力」は、各発電所に使用されている太陽光パネル1枚当たりの定格出力(太陽光パネルの仕様における最大出力)をパネル総数で乗じて算出

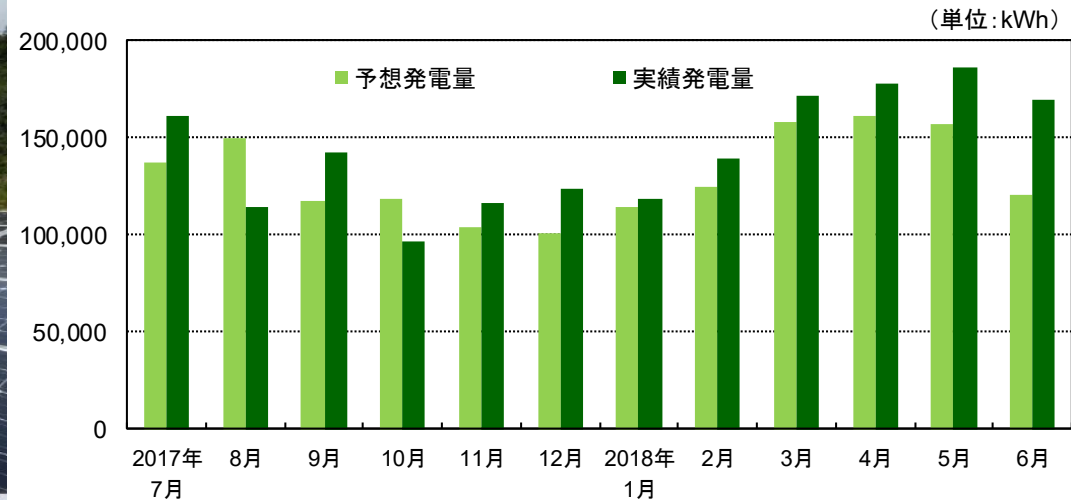
※ 「売電価格」は、固定価格買取制度のもとに決定した、電気事業者の買い取り価格

※ 「投資比率」は、帳簿価格ベース

# 個別発電所の概要

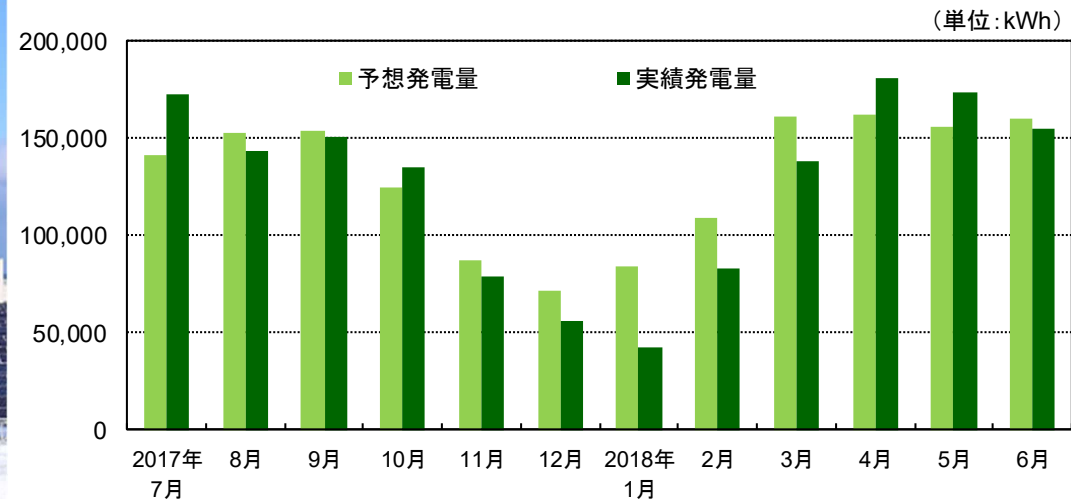
## ■ E-01 いちご桐生奥沢ECO発電所

所在地	群馬県桐生市 新里町奥沢字日光
土地面積	27,588.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2013年9月30日
パネル出力	約1.33MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2033年9月29日
売電先	東京電力エナジー パートナー(株)



## ■ E-02 いちご元紋別ECO発電所

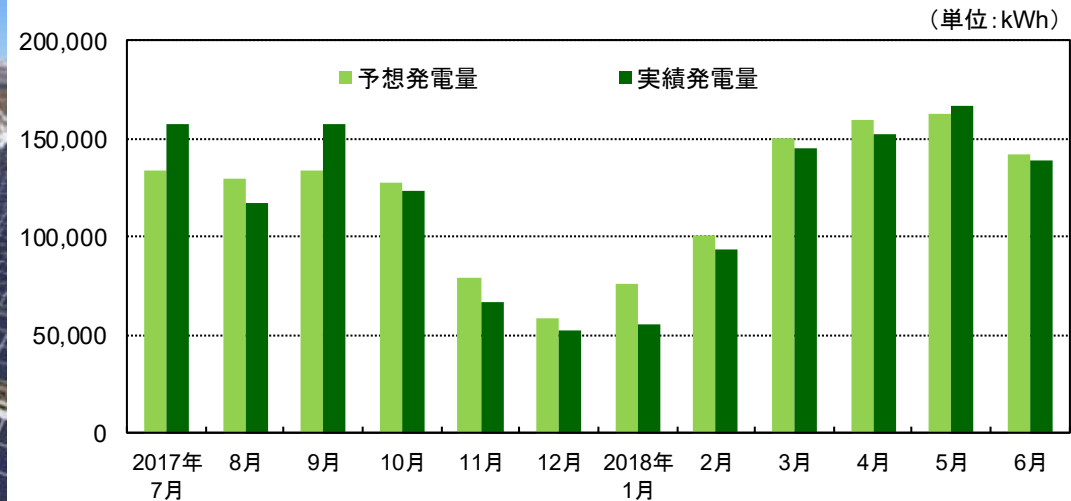
所在地	北海道紋別市元紋別
土地面積	48,946.89m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年2月3日
パネル出力	約1.40MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年2月2日
売電先	北海道電力(株)



# 個別発電所の概要

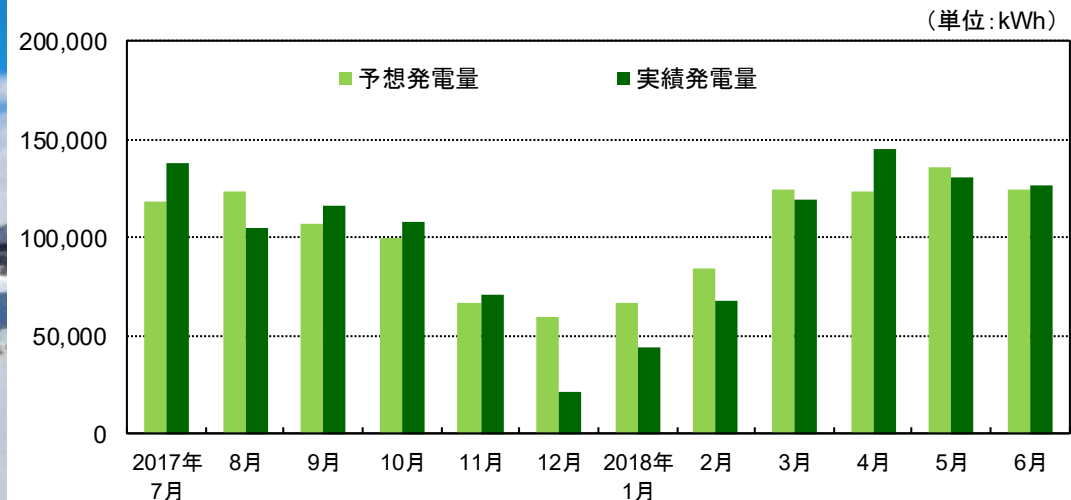
## ■ E-03 いちご室蘭八丁平ECO発電所

所在地	北海道室蘭市八丁平
土地面積	35,801.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年3月3日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2034年3月2日
売電先	北海道電力(株)



## ■ E-04 いちご遠軽清川ECO発電所

所在地	北海道紋別郡遠軽町清川
土地面積	27,164.16m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年3月4日
パネル出力	約1.12MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2034年3月3日
売電先	北海道電力(株)

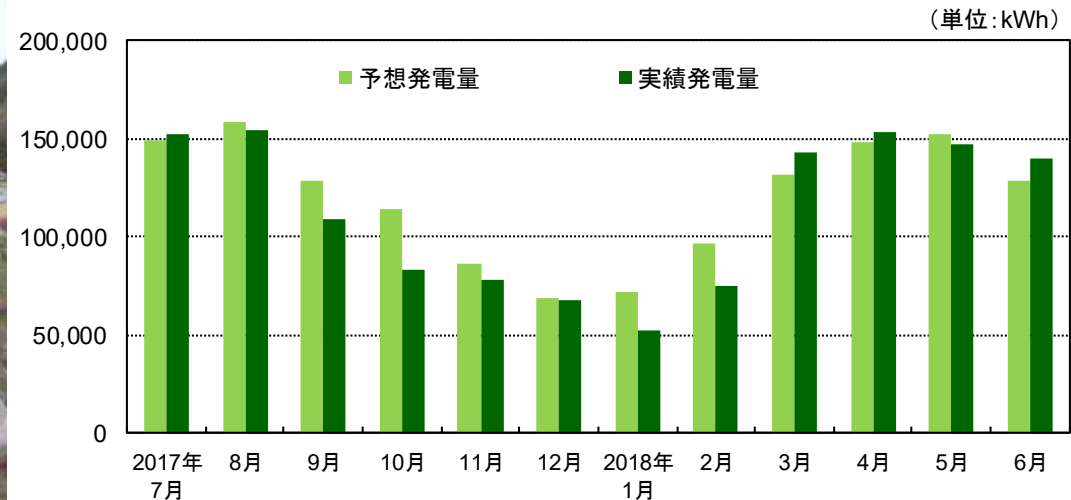




# 個別発電所の概要

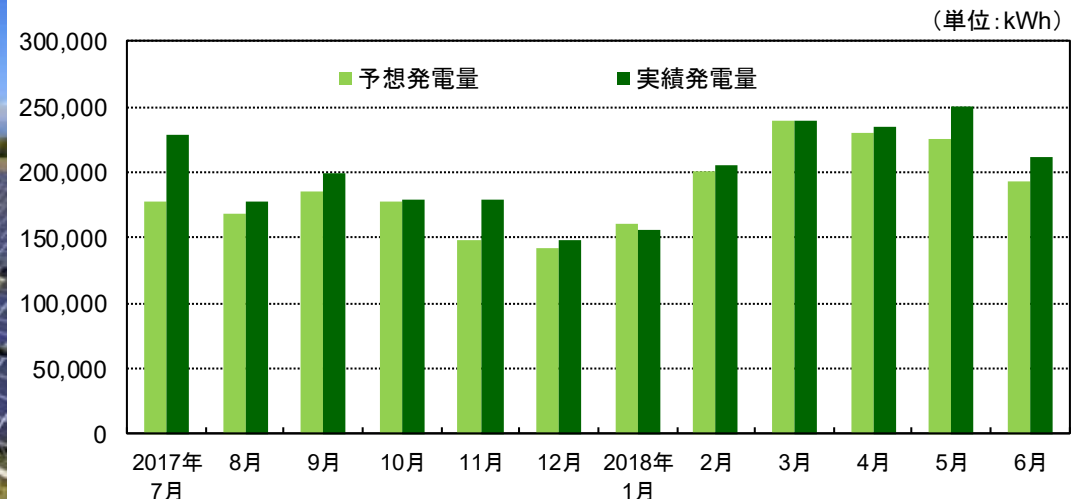
## ■ E-05 いちご伊予中山町出渕ECO発電所

所在地	愛媛県伊予市 中山町出渕
土地面積	26,260.77m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年4月2日
パネル出力	約1.23MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年4月1日
売電先	四国電力(株)



## ■ E-06 いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所

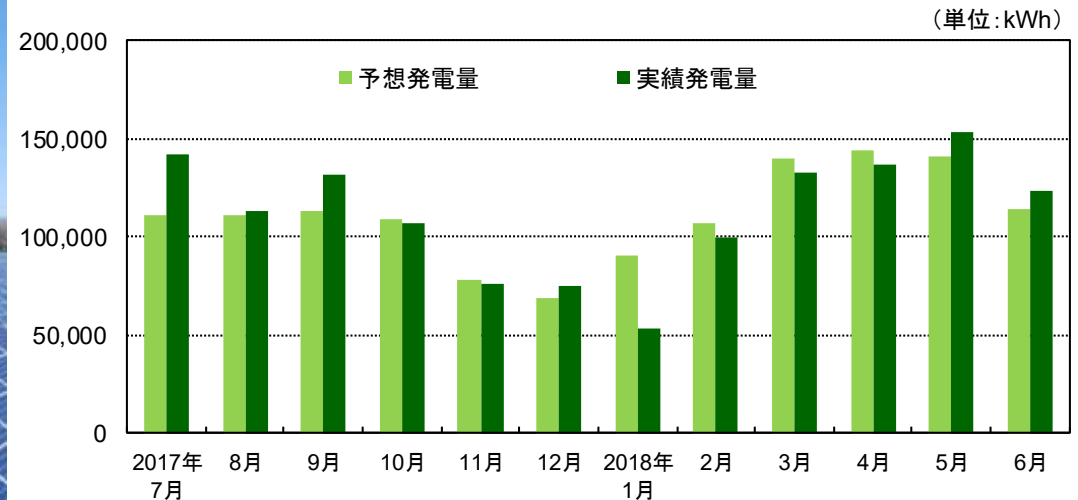
所在地	北海道標津郡 中標津町緑ヶ丘
土地面積	54,870.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年11月4日
パネル出力	約1.93MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年11月3日
売電先	北海道電力(株)



# 個別発電所の概要

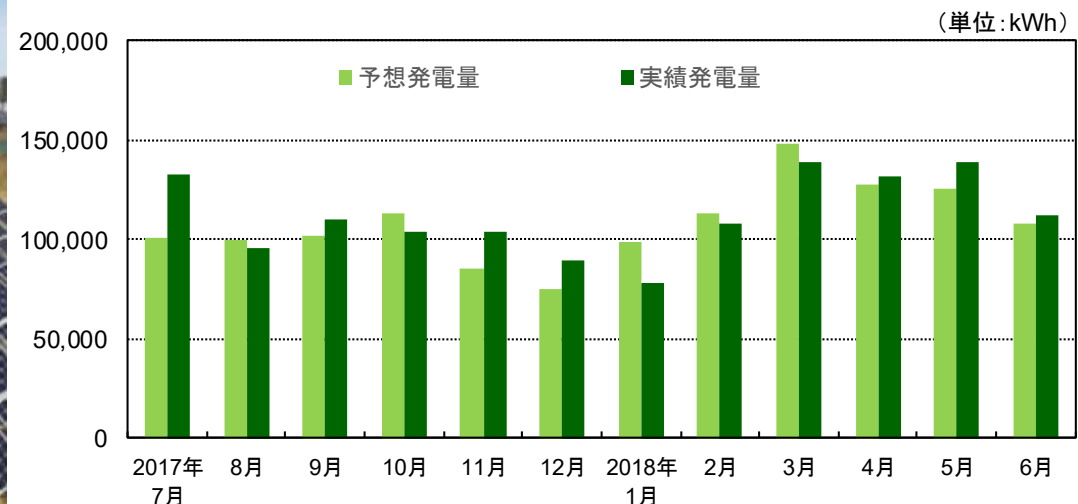
## ■ E-07 いちご安平遠浅ECO発電所

所在地	北海道勇払郡 安平町遠浅
土地面積	29,730.72m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年12月2日
パネル出力	約1.16MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年12月1日
売電先	北海道電力(株)



## ■ E-08 いちご豊頃ECO発電所

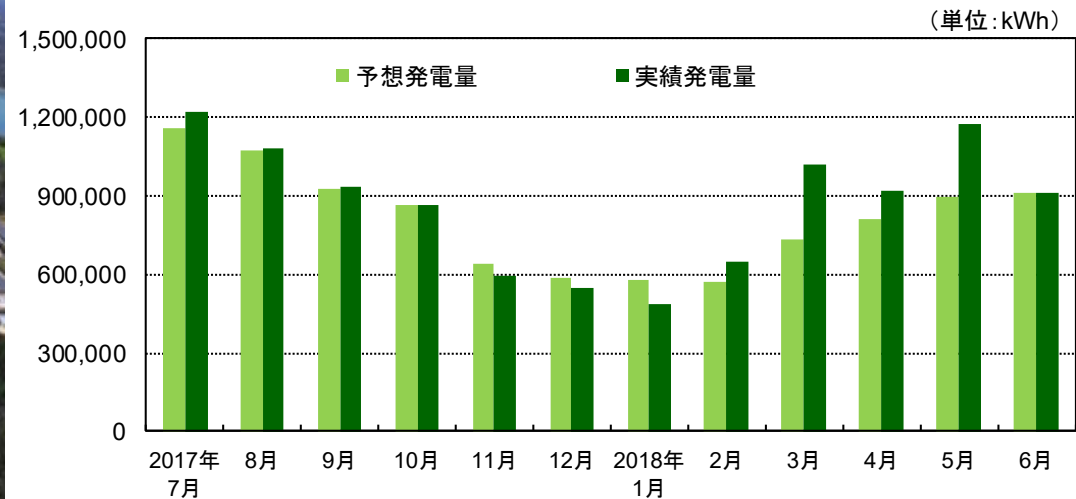
所在地	北海道中川郡 豊頃町豊頃
土地面積	29,004.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2014年12月4日
パネル出力	約1.02MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年12月3日
売電先	北海道電力(株)



# 個別発電所の概要

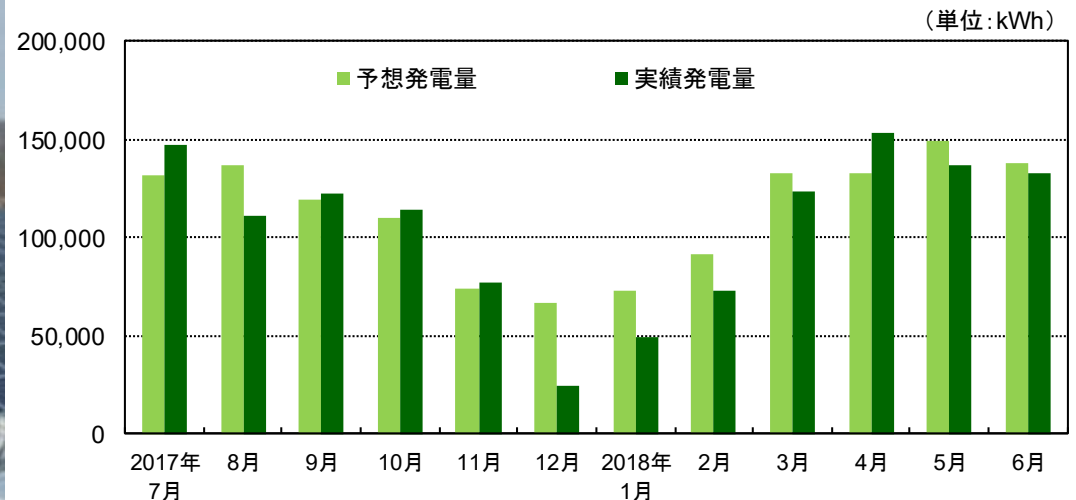
## ■ E-09 いちご名護二見ECO発電所

所在地	沖縄県名護市字二見
土地面積	146,294.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年2月2日
パネル出力	約8.44MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2035年2月1日
売電先	沖縄電力(株)



## ■ E-10 いちご遠軽東町ECO発電所

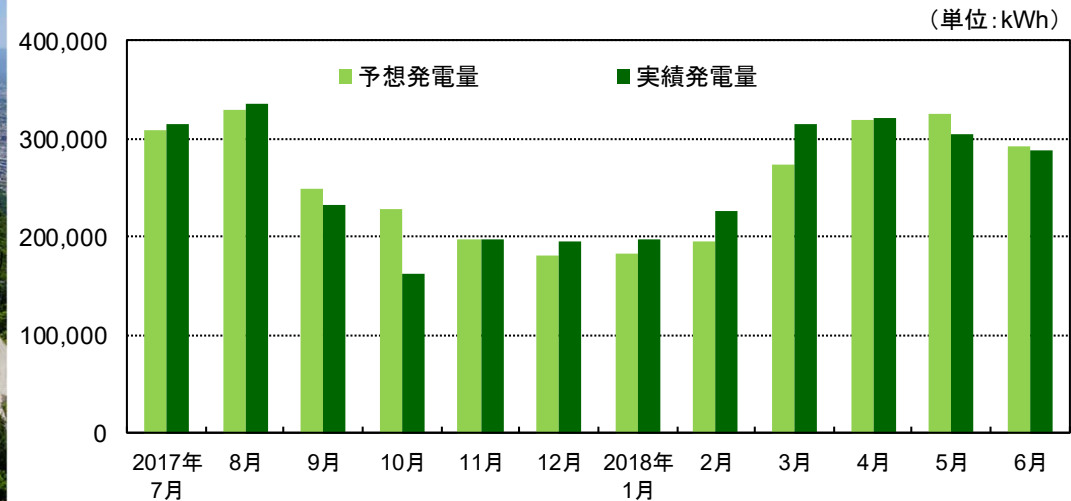
所在地	北海道紋別郡遠軽町東町
土地面積	46,329.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年2月3日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2035年2月2日
売電先	北海道電力(株)



# 個別発電所の概要

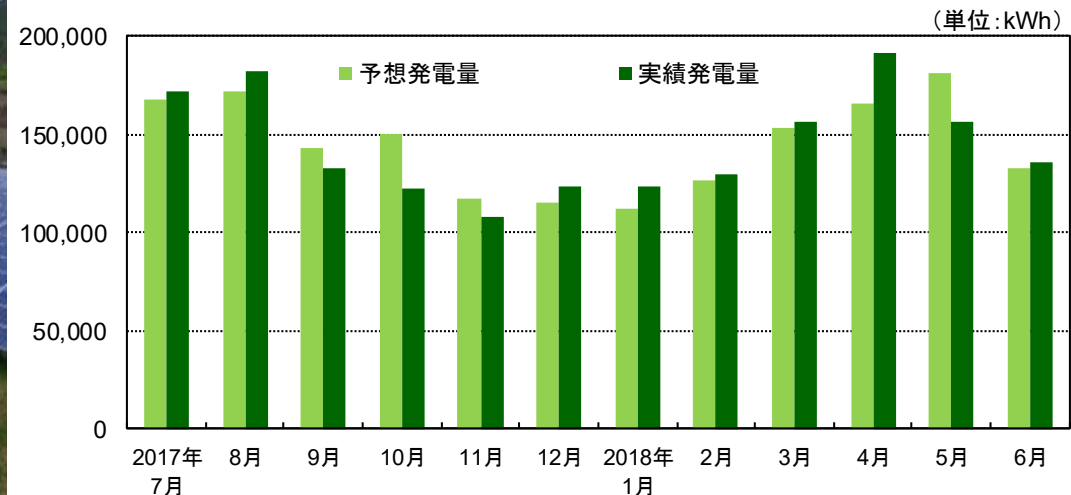
## ■ E-11 いちご高松国分寺町新居ECO発電所

所在地	香川県高松市 国分寺町新居
土地面積	79,340.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年6月2日
パネル出力	約2.43MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年6月1日
売電先	四国電力(株)



## ■ E-12 いちご都城安久町ECO発電所

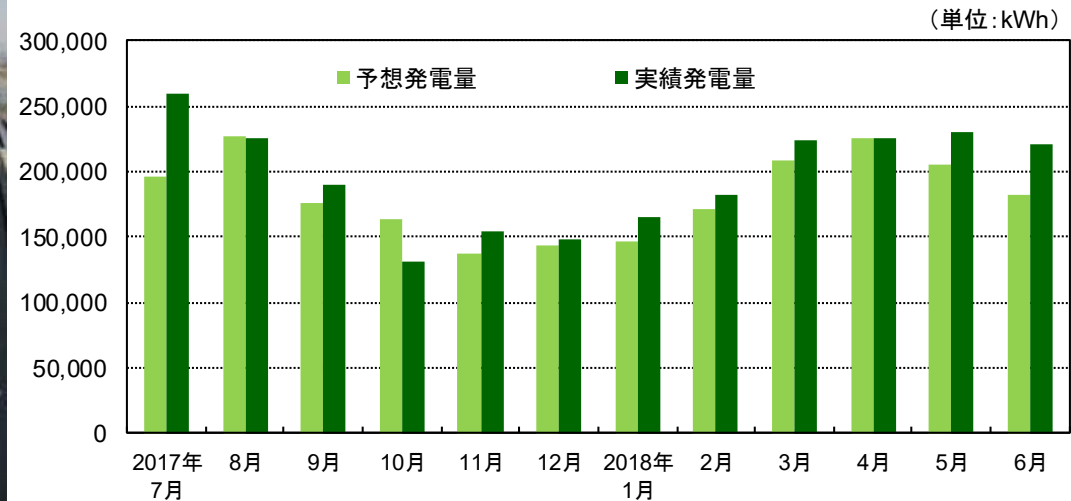
所在地	宮崎県都城市安久町
土地面積	94,165.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年7月8日
パネル出力	約1.44MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年7月7日
売電先	九州電力(株)



# 個別発電所の概要

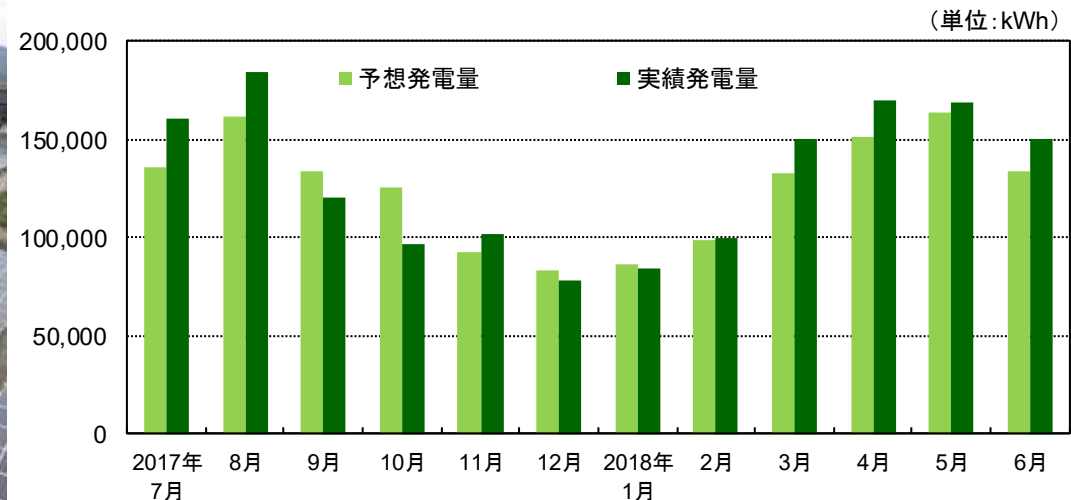
## ■ E-13 いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所

所在地	愛知県豊川市 御津町佐脇浜
土地面積	19,393.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年9月16日
パネル出力	約1.80MW
売電価格	32円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年9月15日
売電先	中部電力(株)



## ■ E-14 いちご山口秋穂西ECO発電所

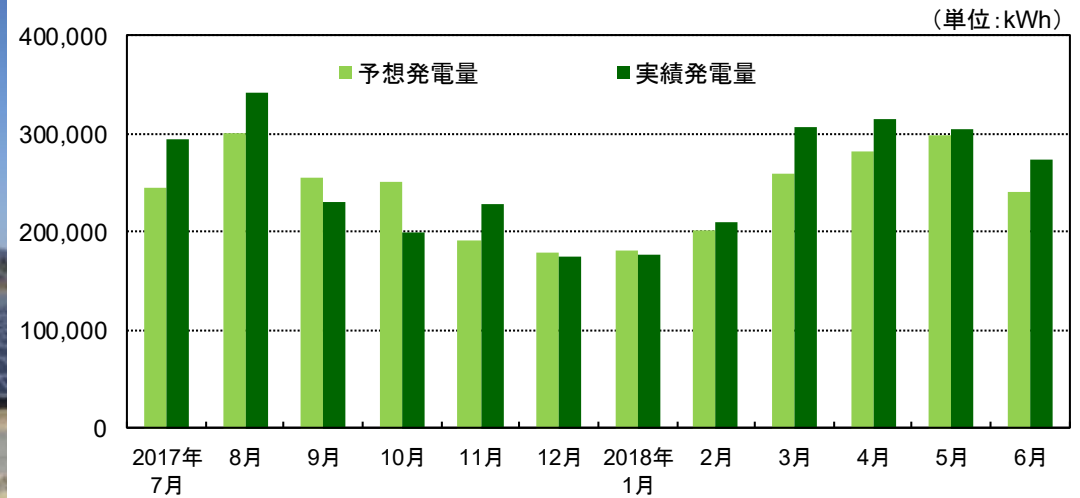
所在地	山口県山口市 秋穂西字南横浜
土地面積	19,815.38m <sup>2</sup>
運転開始日	2015年12月7日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年12月6日
売電先	中国電力(株)



# 個別発電所の概要

## ■ E-15 いちご山口佐山ECO発電所

所在地	山口県山口市 佐山字浜附二
土地面積	43,621.00m <sup>2</sup>
運転開始日	2016年4月6日
パネル出力	約2.35MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2036年4月5日
売電先	中国電力(株)



# Appendix

---

# 再生可能エネルギー固定価格買取制度(FIT)とは

## FIT(Feed-In Tariffの略)の概要

- ✓ 太陽光、風力等の再生可能エネルギーの普及に向け、一定の設備認定を受けた再生可能エネルギーにより発電された電気を電力会社との接続契約締結の上、固定価格にて買い取ることを国が約束する制度であり、一度適用された価格は調達期間(太陽光の場合20年)にわたって保証される
- ✓ 長期で保証されている買取価格(売電価格)は年度毎に見直され、接続申込日、系統関係に関する契約締結日等により決定される

年度 (4/1~3/31)	買取価格 (1kWh当たり)	買取期間	年度 (4/1~3/31)	買取価格 (1kWh当たり)	買取期間
2012年度	40円	20年	2015年度(7/1~3/31)	27円	20年
2013年度	36円	20年	2016年度	24円	20年
2014年度	32円	20年	2017年度	21円	20年
2015年度(4/1~6/30)	29円	20年	2018年度	18円	20年

2017年度以降、2MW以上の非住宅用太陽光については入札制に移行し、落札した価格が買取価格

発電量10kW以上の設備にて発電された電力の買取価格(消費税別)  
出典：経済産業省 資源エネルギー庁HP

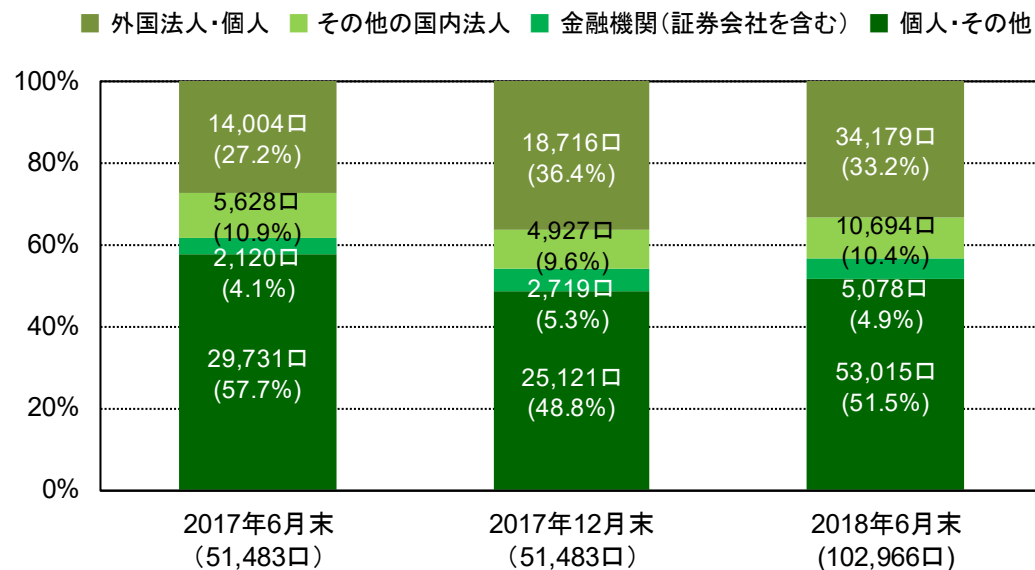


# 投資主の状況(2018年6月30日時点)

## ■ 主要投資主

氏名または名称	所有投資口数	比率
1 いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド	15,794	15.3%
2 いちご株式会社	6,000	5.8%
3 BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LIMITED	4,761	4.6%
4 MACQUARIE BANK LIMITED - MBL LONDON BRANCH	4,522	4.4%
5 CGML - LONDON EQUITY	4,204	4.1%
6 CLEARSTREAM BANKING S.A.	1,450	1.4%
7 モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	1,290	1.3%
8 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	900	0.9%
9 株式会社福岡銀行	865	0.8%
10 世界心道教	715	0.7%
<b>合計</b>	<b>40,501</b>	<b>39.3%</b>

## ■ 所有者別投資口数



## ■ 所有者別投資主数

所有者区分	2017年6月末	2017年12月末	2018年6月末	
	投資主数	投資主数	投資主数	比率
個人・その他	3,796	4,018	5,525	97.9%
金融機関(証券会社を含む)	13	13	18	0.3%
都銀・地銀	0	2	3	0.1%
信託銀行	1	1	1	0.0%
その他(証券会社を含む)	12	10	14	0.2%
その他の国内法人	72	58	67	1.2%
外国法人・個人	23	29	33	0.6%
合計	3,904	4,118	5,643	100.0%

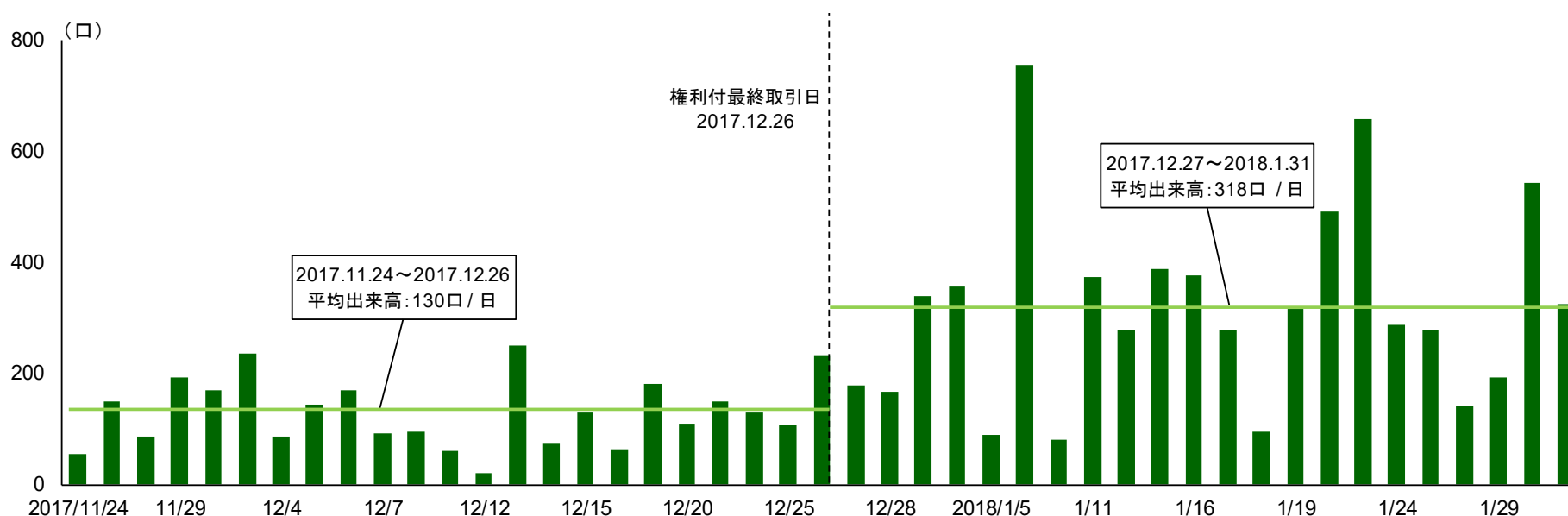
# 投資口の分割(2018年1月1日効力発生)

投資家層のさらなる拡大と投資口の流動性向上を目指し、1:2の分割を実施

## ■ 分割の概要

基準日	2017年12月31日
効力発生日	2018年1月1日
分割前の発行済投資口数	51,483口
分割により増加する投資口数	51,483口
分割後の発行済投資口数	102,966口

## ■ 分割前後の1日当たり出来高の変化 (2017年11月24日～2018年1月31日)



※ 投資口分割の権利付き最終取引日である2017年12月26日を基準に、前後1か月における1日当たりの平均出来高を比較  
(権利確定前: 2017年11月24日～2017年12月26日[23日]、権利確定後: 2017年12月27日～2018年1月31日[22日])  
※ 2017年12月27日以降の出来高は、実際の出来高の2分の1の数値を表示

出所: Bloombergデータに基づき、運用会社にて作成

# 投資口価格の推移(2016年12月1日～2018年7月31日)

## 2016年12月1日付 東証インフラ市場に上場(証券コード9282)



※ 2018年1月1日を効力発生日とする投資口分割(1:2)を行っているため、本グラフの2016年12月1日から2017年12月26日までに  
 においては、投資口価格は実際の価格に0.5を乗じた値、出来高は実際の値に2を乗じた値を表示  
 ※ 東証REIT指数については2016年12月1日の本投資法人投資口価格(終値)を基準として指数化

(出所) Bloomberg

# 投資法人概要

2018年6月30日時点

## ■ 投資法人

名称	いちごグリーンインフラ投資法人
証券コード	9282
所在地	東京都千代田区内幸町1-1-1
執行役員	長崎 真美
決算期	6月(中間決算期は12月)

## ■ 資産運用会社

会社名	いちご投資顧問株式会社
代表執行役社長	織井 渉
登録・加入協会	金融商品取引業 関東財務局長(金商)第318号 (投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業) 一般社団法人投資信託協会会員

# MEMO

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本投資法人の投資証券のご購入に当たっては、各証券会社にお問い合わせください。
- 本資料の内容については、将来の予測に関する記述が含まれていますが、こうした記述は、将来の本投資法人の業績、経営成績、財政状態等を保証するものではありません。また、本資料の実際の業績は、さまざまな要素により、本説明会資料における見通しとは大きく異なる可能性があります。よって、これら見通しのみに全面的に依拠することはお控えいただくようお願いいたします。
- 本資料は弊社が信頼するに足りると思われる各種情報に基づいて作成しておりますが、弊社はその正確性および完全性を保証するものではありません。
- 予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承下さい。
- なお、弊社の事前の承諾なしに、本資料に掲載されている内容の複製、転用等を行うことを禁止いたします。



**【お問合せ】**

**いちご投資顧問株式会社**

いちごグリーンIRデスク

TEL:03-3502-4854

[ir\\_green@ichigo.gr.jp](mailto:ir_green@ichigo.gr.jp)

[www.ichigo-green.co.jp](http://www.ichigo-green.co.jp)