

いちごグリーン (9282)
Ichigo Green



2019年6月期(第4期)中間決算説明資料

February 14, 2019

いちごグリーンインフラ投資法人(9282)
Ichigo Green Infrastructure Investment Corporation

いちご投資顧問株式会社
Ichigo Investment Advisors Co., Ltd.

史上初の10か年長期業績予想を可能とする 長期安定収益のいちごグリーン



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす
一期一会の「いちご」

いちごグループ

いちご 心築

Q検索

一期一会
ICHIGO

いちご社員
三宅宏実 選手

目次

□ いちごグリーン の社会的使命	5	□ いちごグループ の強みを活かした成長戦略	20
□ 2019年6月期 中間期 運用実績	6	✓ スポンサーであるいちご(東証一部 2337)について	21
✓ ポートフォリオ概要	7	✓ いちごグリーンとスポンサーのシナジー	22
✓ 2019年6月期 中間期トピックス	8	✓ いちごグループによるクリーンエネルギー事業の全国展開	23
✓ 決算内訳	9	□ ポートフォリオ の状況	24
✓ 発電実績(P50ベース予想比)	10	✓ 全国に分散した発電所	25
✓ 発電実績(対前年比)	11	✓ 発電所一覧	26
✓ 発電実績(個別発電所)	12	✓ 個別発電所の収益(2018年7月~12月)	27
✓ 財務状況	13	✓ 個別発電所の概要	28~35
✓ 10か年長期業績予想	14	□ Appendix	36
□ 投資主価値 の最大化に向けた取組み	15		
✓ オペレーターによる最低賃料保証	16		
✓ 各発電所の気候や地形に対応した設計による高効率発電	17		
✓ 高度技術に支えられたオペレーション	18		
✓ 世界トップクラスの透明性を有するリアルタイム開示	19		

いちごグリーン[®]の社会的使命

- わが国のグリーンエネルギー自給への貢献
- 「グリーンインフラ」という新たなアセットタイプの投資機会を提供

■ いちごグリーン(9282)の特長

安定性と成長性	<ul style="list-style-type: none">・ FIT(固定価格買取制度)により売電価格が20年間固定された太陽光発電所に投資・ 堅固な発電所と統合監視等のオペレーションによる長期安定運用・ 発電所は北海道から沖縄まで全国各地に所在し、地域分散投資を実現・ オペレーターの保証による収益のさらなる安定性確保
いちごグループの強みを活用	<ul style="list-style-type: none">・ 発電所のオペレーターは、全国で49か所の発電所を開発、運営実績を有するいちごECOエナジー・ 資産運用会社(いちご投資顧問)は、いちごオフィス(8975)、いちごホテル(3463)の運用受託による豊富な運用実績を誇る
投資主価値の最大化	<ul style="list-style-type: none">・ 発電所の設備は減価償却の対象であるため、発電所の現金収入が減価償却後の会計上の利益を大きく超えていることから、現金収入を積極的に「利益超過分配金」として投資主に還元

2019年6月期 中間期 運用実績

ポートフォリオ概要

2018年12月31日現在

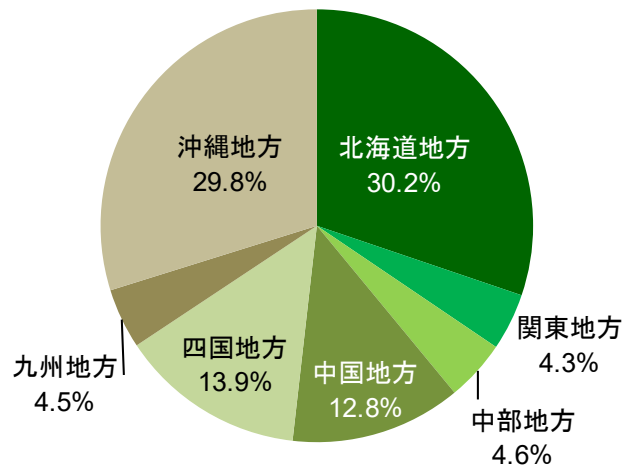
保有発電所数	発電所取得価格合計	パネル出力合計
15	114億円	29.43MW
売電価格 (/kWh) (平均)	CO2削減量	世帯数換算年間発電量
38.7円	22,752トン	10,592世帯

※ CO2削減量は、各発電所の想定年間発電量を前提とした化石燃料火力発電対比による削減量(年間)

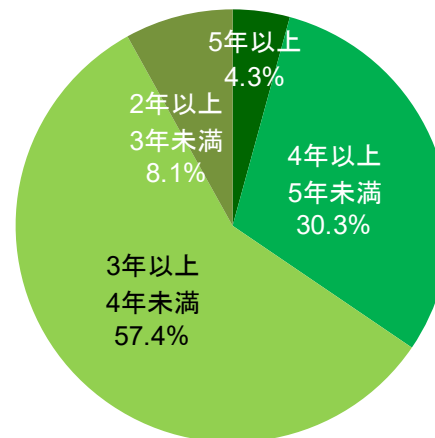
※ 世帯数換算年間発電量は各発電所の想定年間発電量を前提とし、1世帯当たりの消費電力を月間271.2kWhとした場合の試算値(年間)

※ 取得価格ベース

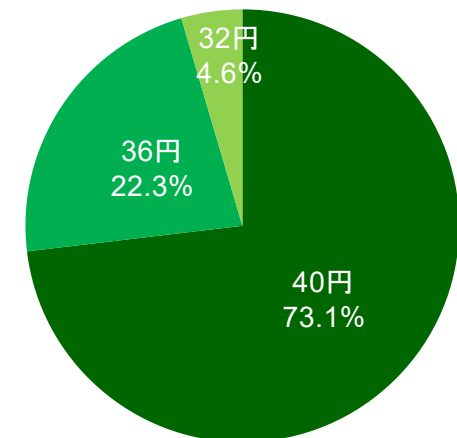
■ 地域別分散状況



■ 稼働年数別分散状況



■ 売電価格別分散状況 (1kWh当たり、税別)



2019年6月期 中間期トピックス

□ 西日本豪雨(2018年7月)

- ✓ 保有する発電所における被害なし

□ 北海道胆振東部地震(2018年9月)

- ✓ 保有する発電所(7か所)における被害はなかったものの、北海道全域が停電
- ✓ 北海道電力への送電許可が下りず、最大で6日間発電を停止

発電所名	元紋別	室蘭八丁平	遠軽清川	中標津緑ヶ丘	安平遠浅	豊頃	遠軽東町
停止日数	4日間	6日間	4日間	4日間	4日間	4日間	4日間

□ 九州電力管内における出力制御(2018年10月～11月)

- ✓ いちご都城安久町ECO発電所(宮崎県)において、2018年10月14日(日)と11月10日(土)の2回にわたり出力制御を実施
- ✓ 同発電所の実績発電量は2018年10月、11月ともに予想発電量を上回っており、分配金予想にマイナスの影響なし

いちご都城安久町ECO発電所	2018年10月	2018年11月
予想発電量	149,989kWh	116,510kWh
実績発電量	153,378kWh	123,598kWh

決算内訳

- 営業費用(賃貸費用を除く一般管理費)発生のずれにより、中間期の純利益は予想比 -13%の47百万円
- 通期予想は変更なし、1年決算につき6月末日を基準に分配予定

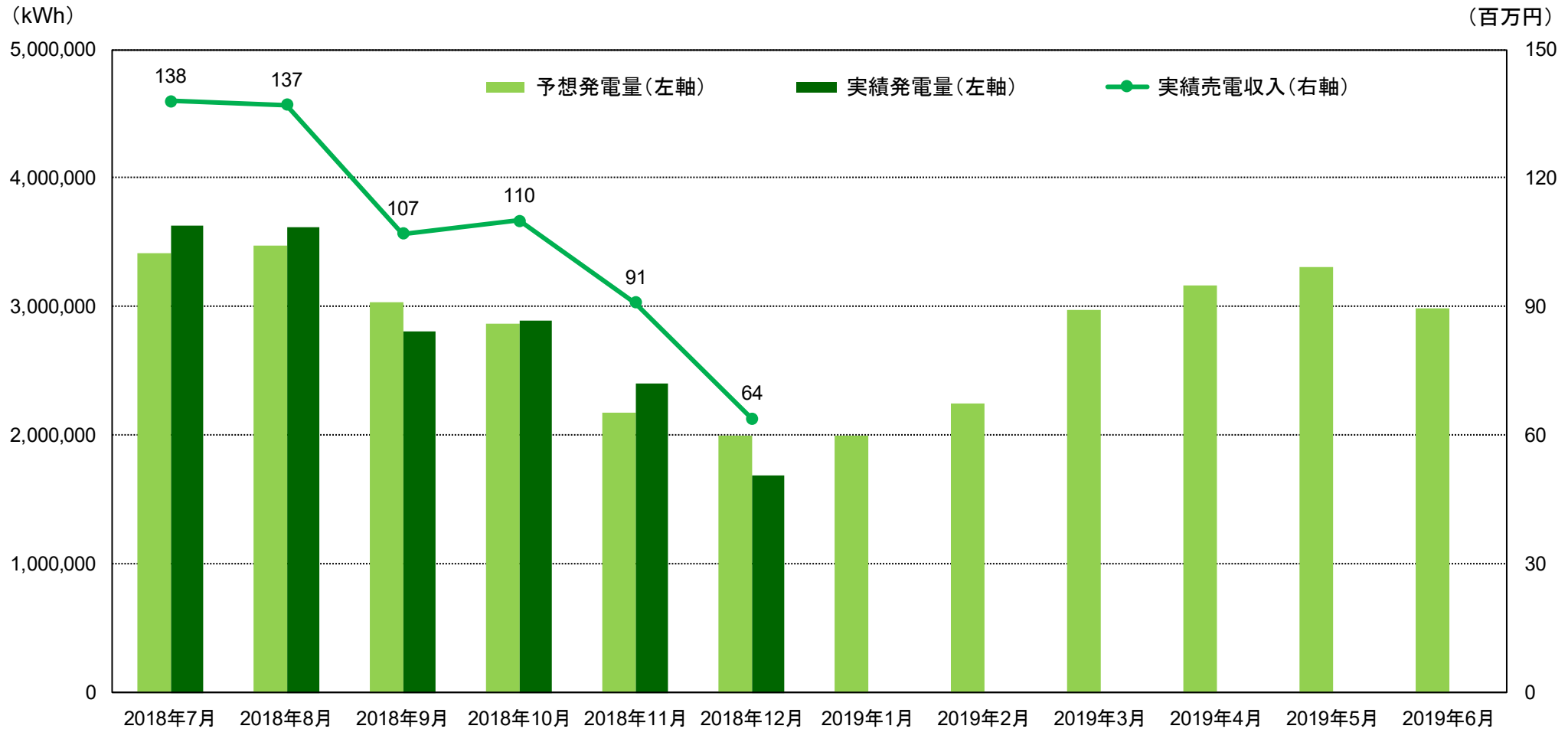
(単位:百万円)

	2018年6月期 中間期実績(6M)	2019年6月期 中間期予想(6M)	2019年6月期 中間期実績(6M)	達成率	2019年6月期 通期予想(12M)
営業収益	548	535	535	100.1%	1,090
営業費用	426	423	432	102.1%	836
(うち減価償却費)	318	318	318	100.0%	636
営業利益	122	111	103	92.4%	254
経常利益	65	55	48	87.3%	144
当期純利益	64	55	47	86.8%	143
1口当たり分配金	-	-	-	-	3,560円
(うち利益分配金)	-	-	-	-	1,375円
(うち利益超過分配金)	-	-	-	-	2,185円
発電所数	15発電所	15発電所	15発電所	-	15発電所
発電量	1,720万kWh	1,696万kWh	1,703万kWh	100.4%	3,447万kWh

発電実績(P50ベース予想比)

中間期末時点でのポートフォリオ全体の発電量はP50ベース予想比 +0.4%

■ 発電量と売電収入の推移(15発電所)



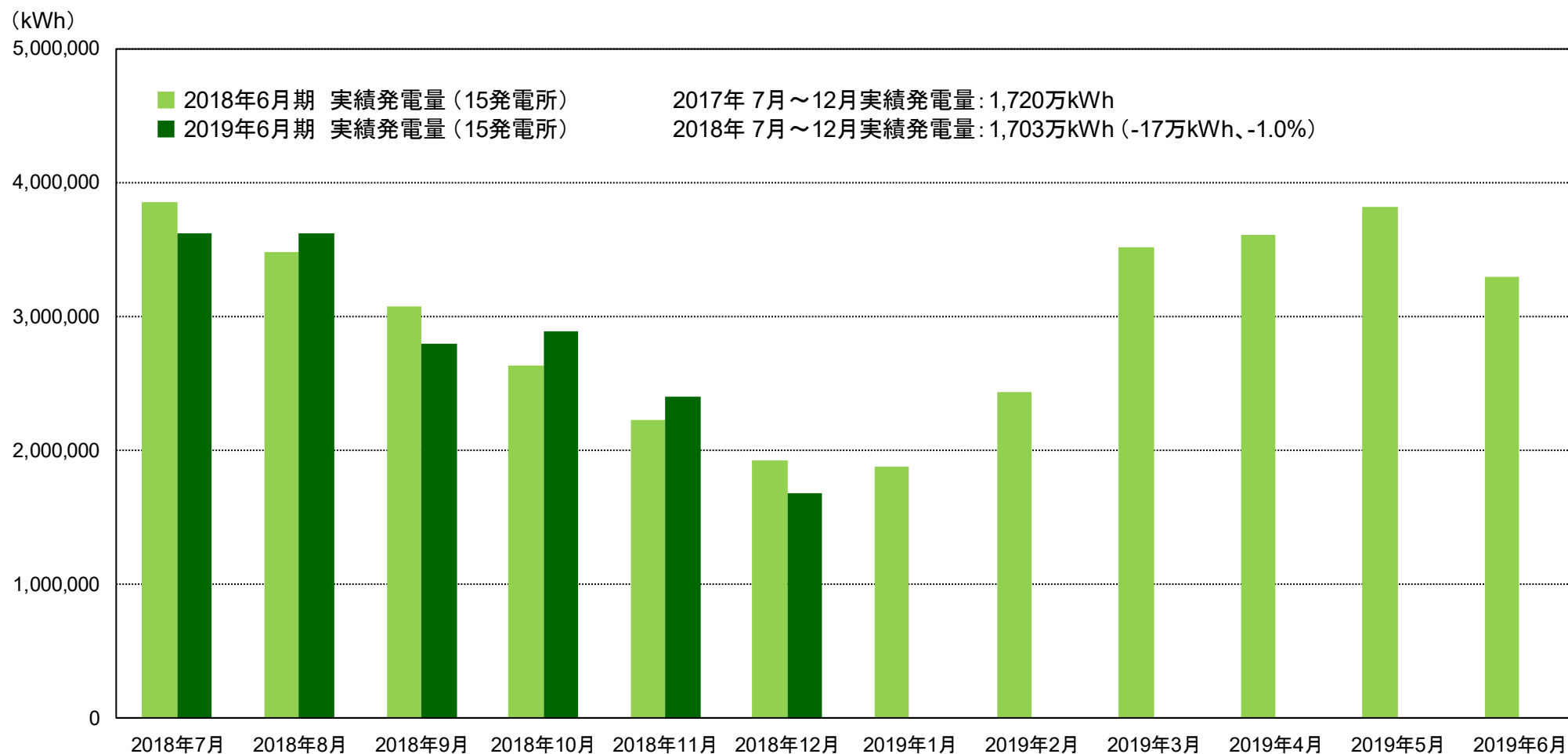
※ 売電収入は、電力会社より発電事業者である賃借人(SPC)が收受する収入

※ 相対的に予想 / 実績ともに発電量は9月～翌2月(秋冬期)および6月(梅雨)が低く、3月～8月(春夏期)が高い傾向

発電実績(対前年比)

2018年7月～12月の実績発電量は、前年とほぼ同水準

■ 実績発電量の比較



発電実績(個別発電所)

ポートフォリオの地域別分散が収益の安定化に寄与

No.	発電所名	予想発電量(A) (kWh、6か月)	実績発電量(B) (kWh、6か月)	差異(B-A) (kWh)	売電収入 (千円)	営業収益 (千円)
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	725,129	788,440	+63,311	30,842	22,769
E-02	いちご元紋別ECO発電所	727,364	735,962	+8,598	28,872	22,398
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	659,357	650,332	-9,025	25,519	19,805
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	572,832	552,987	-19,845	21,977	16,493
E-05	いちご伊予中山町出渕ECO発電所	701,845	688,505	-13,340	27,709	22,201
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	995,990	979,895	-16,095	38,368	31,931
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	589,246	612,476	+23,230	24,481	19,626
E-08	いちご豊頃ECO発電所	574,620	568,812	-5,808	22,572	18,423
E-09	いちご名護二見ECO発電所	5,223,847	5,046,159	-177,688	200,947	171,810
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	635,921	588,478	-47,443	23,002	18,734
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	1,487,188	1,489,370	+2,182	53,603	48,747
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	860,969	818,124	-42,845	28,880	23,360
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	1,036,930	1,118,585	+81,655	35,534	25,069
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	737,506	798,139	+60,633	31,275	26,203
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	1,434,051	1,602,092	+168,041	56,525	48,328
合計		16,962,795	17,038,356	+75,561	650,112	535,904

※ 営業収益=売電収入-発電所の運営費用(メンテナンス費用、地代、保険料など)
 ※ 営業収益にはオペレーターによる保証(見込)額を含む

財務状況

長期借入金はすべて金利スワップにて金利を固定化

■ 借入金の内訳

(2018年12月31日時点)

借入金	借入先	借入残高 (百万円)	借入金利	金利 種別	借入日	返済期日	借入 期間
タームローンⅠ	みずほ銀行、三井住友銀行	5,564	0.760%	固定	2016年12月1日	2026年11月30日	10年
タームローンⅡ	みずほ銀行	432	0.815%	固定	2017年7月3日	2027年6月30日	10年
タームローンⅢ	山口銀行	910	0.815%	固定	2017年7月3日	2027年6月30日	10年
合計		6,907	0.771%	(加重平均)			

※ 借入金利は、金利スワップ契約の締結により、返済期日まで実質的に固定された金利を記載
 ※ 平均金利は加重平均による数値の小数点以下第4位を四捨五入して記載

■ 期末LTV(想定)の推移

2017年 6月期(実績)	2018年 6月期(実績)	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期
57.4%	58.5%	58.2%	57.8%	57.1%	56.5%	55.6%	54.7%	53.7%	52.4%

■ 有利子負債÷FFO(想定)の推移

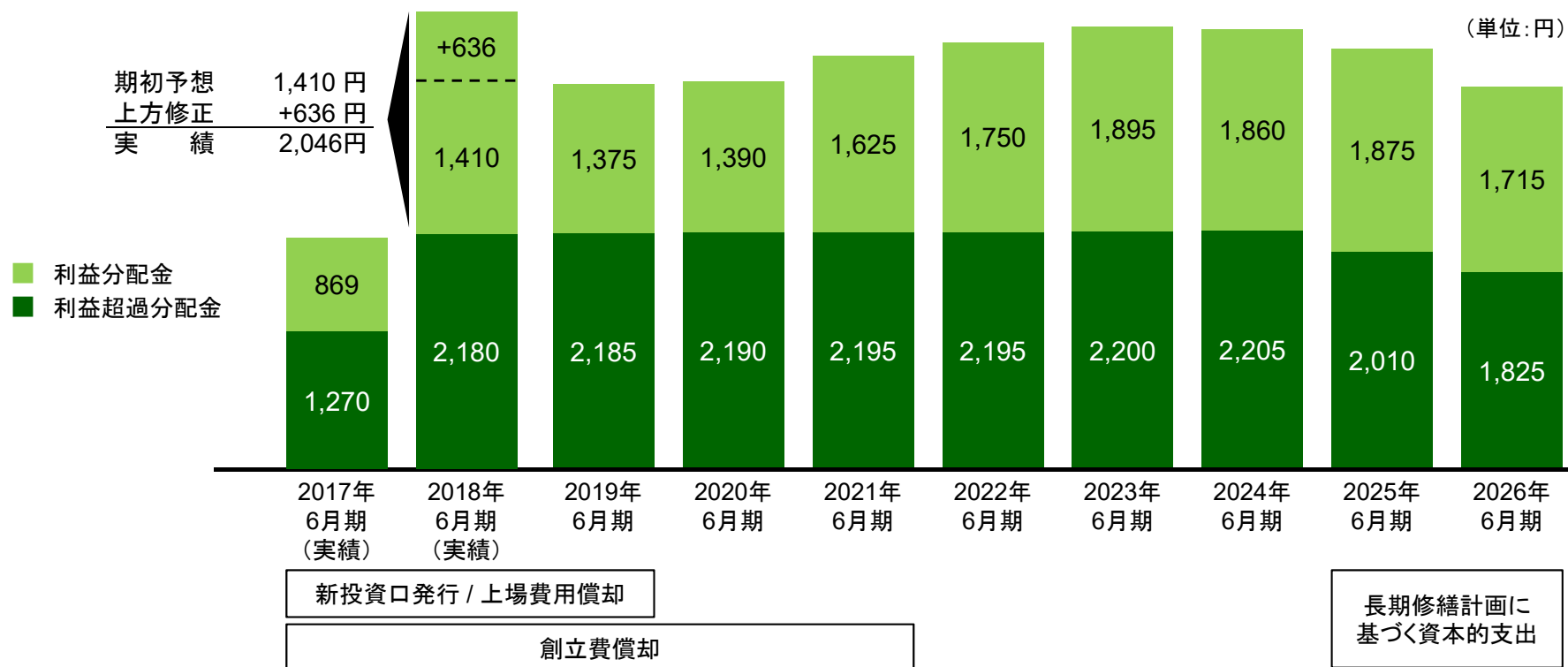
2017年 6月期(実績)	2018年 6月期(実績)	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期	
15.5倍	8.1倍	8.3倍	7.8倍	7.1倍	6.6倍	6.0倍	5.4倍	4.8倍	4.3倍	
借入金 残高	6,858百万円	7,160百万円	6,733百万円	6,310百万円	5,876百万円	5,439百万円	4,991百万円	4,543百万円	4,090百万円	3,637百万円

借入金
残高

10か年長期業績予想

10か年長期分配金とFFO予想

(単位:円)	実績		予想							
	2017年 6月期	2018年 6月期	2019年 6月期	2020年 6月期	2021年 6月期	2022年 6月期	2023年 6月期	2024年 6月期	2025年 6月期	2026年 6月期
1口当たりFFO(現金収入)	4,305	8,560	7,911	7,816	7,982	8,002	8,146	8,136	8,253	8,211
1口当たり分配金	2,139	4,226	3,560	3,580	3,820	3,945	4,095	4,065	3,885	3,540



※ 2017年12月31日を基準日、2018年1月1日を効力発生日とし、投資口1口を2口に分割

※ 2017年6月期(運用開始日は資産取得日である2016年12月1日につき、実質的な運用期間は7か月間)の実績については、投資口分割を考慮し、2分の1の金額を表示

投資主価値の最大化に向けた取組み

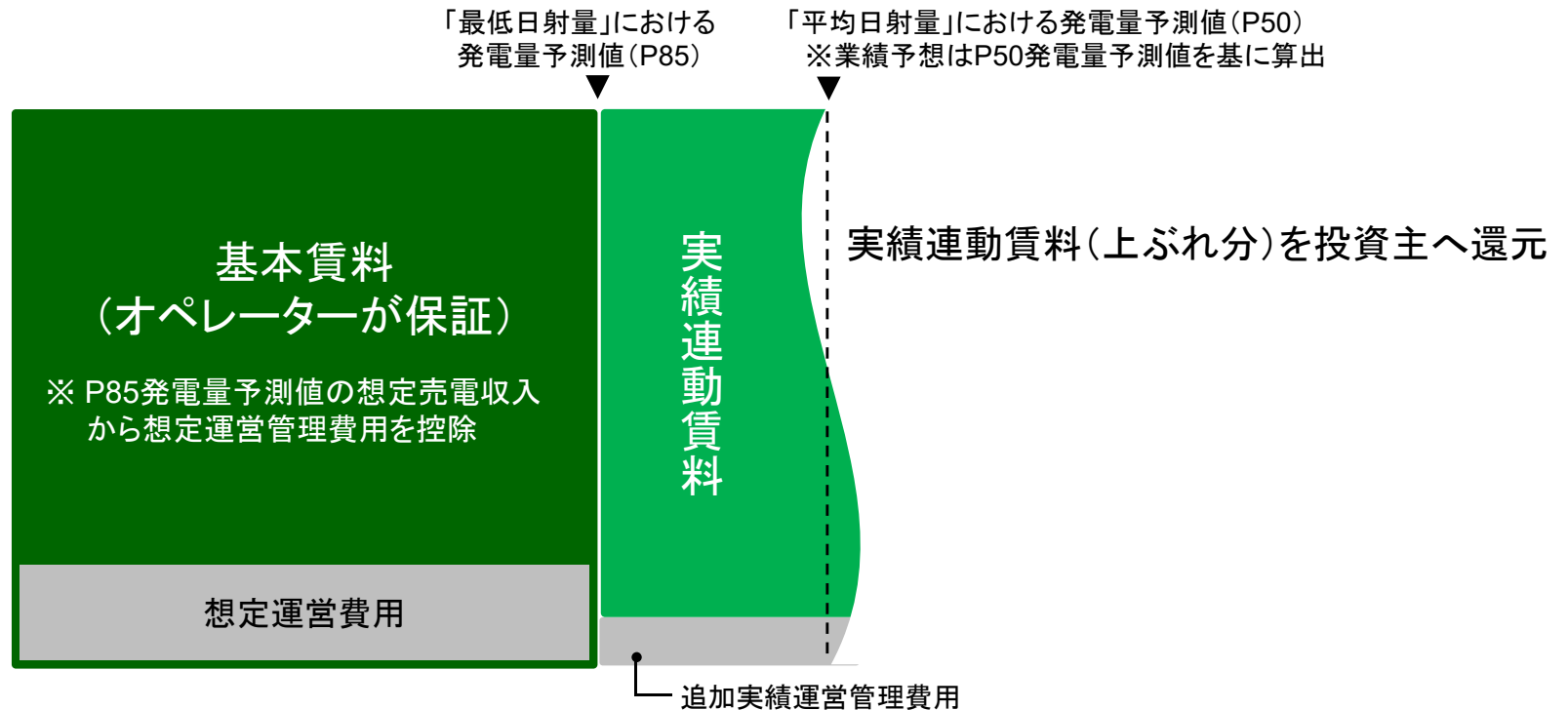
オペレーターによる最低賃料保証

FIT(固定価格買取制度)を裏付けとした「安定利回り商品」

- ✓ 売電収入から事業運営費用を控除した全額が投資法人の収入
- ✓ 発電実績の上ぶれ分を投資主への還元原資に充当出来るスキーム
 - 最低保証日射量で計算される投資法人の売電収入(基本賃料)をオペレーターが保証
 - 各発電所は、火災保険、地震保険、利益保険、損害賠償保険を付保

※ 地震保険の付保は、第三者による調査の結果、一定程度の被害が想定される発電所に限る

■ オペレーターの賃料保証について



各発電所の気候や地形に対応した設計による高効率発電

きめ細かい個別設計により発電効率をアップ

- ✓ 積雪対応(北海道)：架台を高く設置、パネル角度を30度に設定(通常平地10度)
- ✓ 強風対応(香川県)：土地の形状にあわせて数種類の架台を設置
- ✓ 台風対応(沖縄県)：綿密な荷重計算により設置場所に応じ架台を強化(最大で風速60Mの強風に耐えられる設計)



いちご遠軽東町ECO発電所
(北海道紋別郡)



いちご高松国分寺町新居ECO発電所
(香川県高松市)

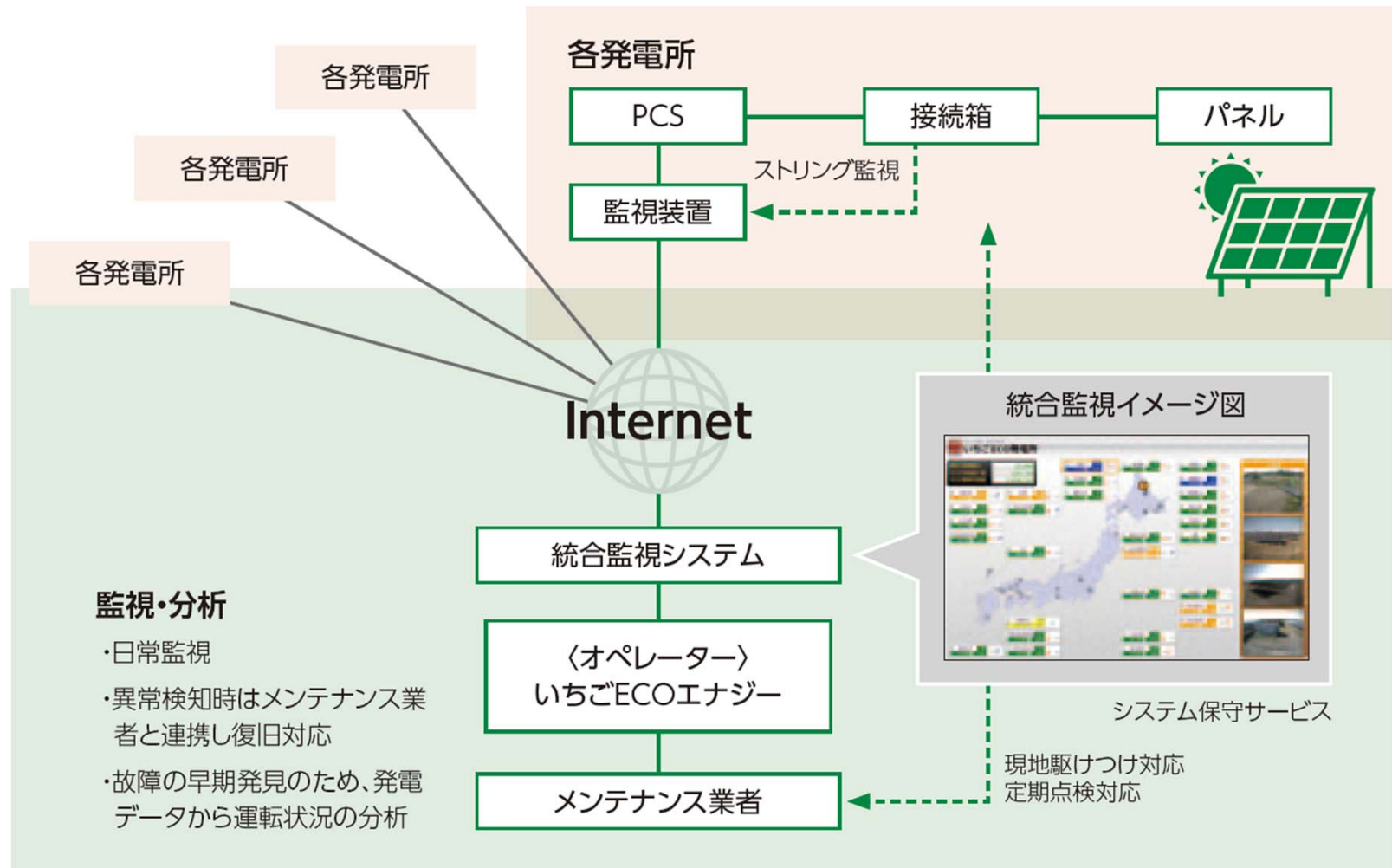


いちご名護二見ECO発電所
(沖縄県名護市)

高度技術に支えられたオペレーション

統合監視システムにより、リアルタイムで発電所の稼働状況をチェックし、故障および劣化の早期発見を実現することにより、発電ロスを最小化

- ✓ 太陽光パネルを列ごとに管理するistring監視システムを導入



世界トップクラスの透明性を有するリアルタイム開示

発電量、CO2削減量、現地の様子をリアルタイムでHP公開

発電所

いちご名護二見ECO発電所



本発電所は、沖縄県北部「山原（やんばる）」と呼ばれる自然豊かな地域である名護市二見に建設されており、事業用地を、名護市より借り受けています。使用パネル枚数は、32,144枚、パネル出力は約8.44MWであり、一般家庭約2,750世帯分の消費電力を賄うことが出来るメガソーラーです。



WEBカメラによる発電所の様子



Investment in Japan's Green Infrastructure

いちごグリーンインフラ投資法人（証券コード 9282）は、今後さらなる拡大が期待される「グリーンインフラ」という新たなアセットタイプへの投資機会を提供し、長期にわたる安定性と成長性の両面を追求した運用を通じて投資主価値の最大化を目指します。グリーンインフラに特化した本投資法人の成長は、わが国の投資市場の発展に貢献するとともに、地球に優しく安定性にすぐれたわが国のグリーンエネルギー市場に貢献するものと考えています。

リリース

2017.7.13

リアルタイム発電量

本日のグリーン発電量

097598 kWh

取得時のリリース

2016年12月01日

国内インフラ資産（太陽光発電所）の取得完了のお知らせ

PDF(919.6KB)

今日の天気

現地の様子をWEBカメラでご覧いただけます。 [Click Here](#)

本日のECO発電量

028430 kWh

本日のCO2削減量

018763 kg-CO2



いちごグループの強みを活かした成長戦略

スポンサーであるいちご(東証一部 2337)について

- 累積運用資産残高1.8兆円以上、不動産や建築技術を活かした「心築」機能が強み
- 太陽光発電と風力発電、環境負荷の軽減やスポーツ支援(ウエイトリフティング、ライフル射撃、陸上、Jリーグ)等のCSR活動も積極的に推進



三宅宏実選手
(ウエイトリフティング)



©J.LEAGUE

■ グループ会社

いちご株式会社
(東証一部:2337)

一期一会の「いちご」

商号の「いちご」は、千利休が説いた茶人の心構えである「一期一会」に由来しております。私たちは、一期一会のもつ「人との出会いを大切に」という精神を理念とし、各ステークホルダーの方々と強固な信頼関係を築くことを目指しております。

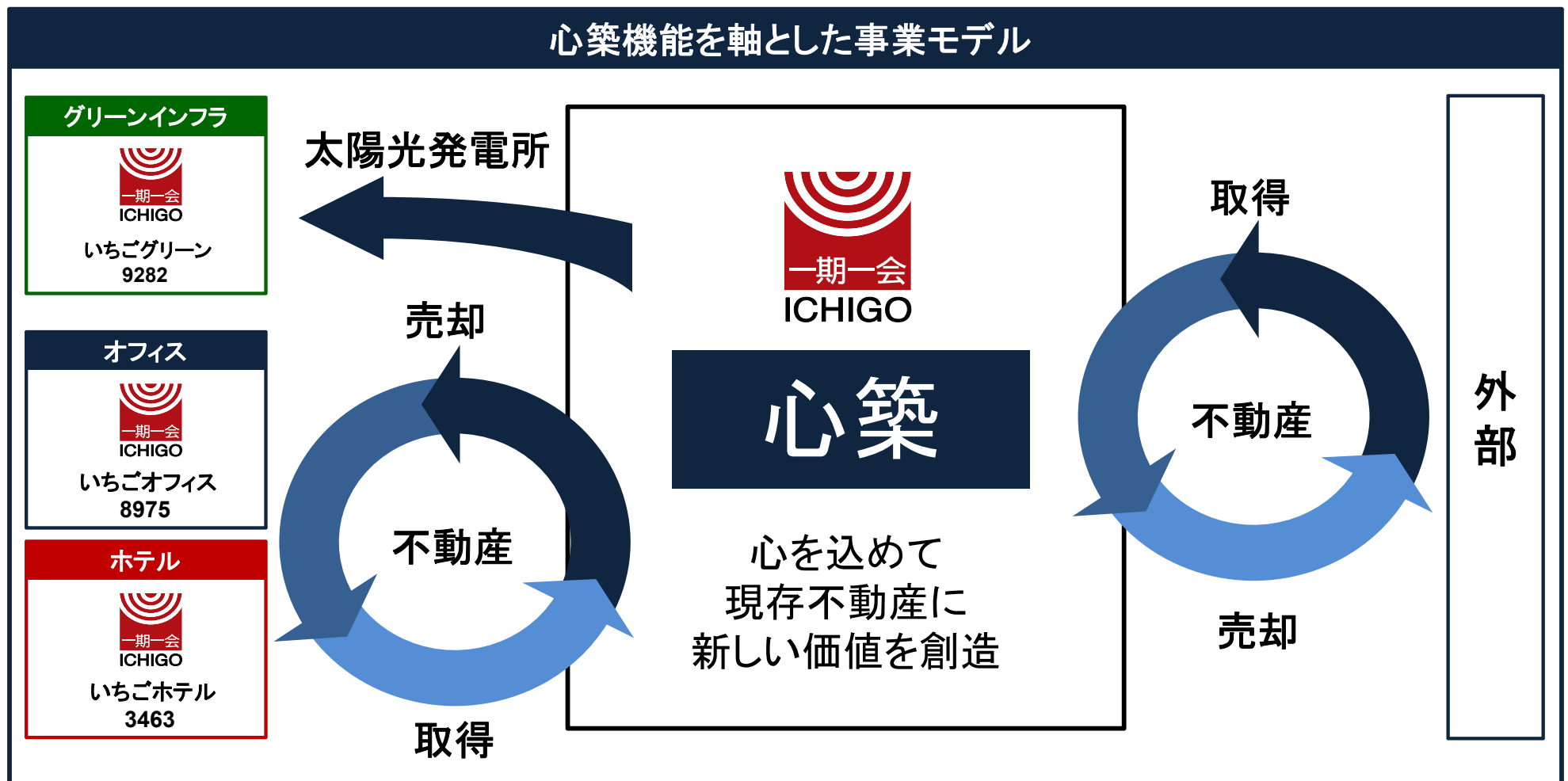


いちご投資顧問株式会社	J-REIT「いちごオフィス(8975)」および「いちごホテル(3463)」に加え、「いちごグリーン(9282)」等のアセットマネジメント事業
いちご地所株式会社	心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する不動産心築(しんちく)事業
いちごECOエナジー株式会社	不動産の新たな有効活用としての、太陽光発電事業を主軸としたクリーンエネルギー事業
いちごオーナーズ株式会社	「顧客ファースト」不動産オーナーサービス事業
いちご土地心築株式会社	心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する不動産心築(しんちく)事業
いちご不動産サービス福岡株式会社	九州地区における不動産事業(賃貸、管理および売買等)
いちごマルシェ株式会社	千葉県に位置する松戸市公設地方卸売市場南部市場(松戸南部市場)のプロパティマネジメント事業(地方卸売市場運営事業)
株式会社宮交シティ	宮崎県初の大型ショッピングセンター「宮交シティ」のプロパティマネジメント事業(地方ショッピングセンター運営事業)
株式会社セントロ	不動産心築事業および不動産の空間創造、有効活用事業
ストレージプラス株式会社	トランクルーム・レンタル収納を扱う屋内型のセルフストレージ事業
株式会社テヌート	CO2の有効活用をはじめとするスマート農業事業



いちごグリーンとスポンサーのシナジー

- クリーンエネルギー事業を営むいちごグループによる継続的な発電所の供給が可能
- いちごECOエナジーの開発と運営実績に裏付けされた高度技術によるオペレーション
- 資産運用の豊富な実績を有するいちご投資顧問の専門知識やノウハウを活用



いちごグループによるクリーンエネルギー事業の全国展開

地域経済振興と環境に優しいクリーンエネルギー事業により地域活性化

■ 売電開始もしくは開発確定

2019年1月11日現在

49発電所 約152MW

現時点売電開始済

40発電所 約113MW

沖縄	
いちご名護二見ECO発電所	8.44MW

九州地方	
いちご都城安久町ECO発電所	1.44MW
いちご木城高城ECO発電所	0.89MW
いちご糸島井原ECO発電所	1.48MW
いちご都城高崎町東霧島ECO発電所	2.97MW
合計	6.79MW

中国地方	
いちご山口秋穂西ECO発電所	1.24MW
いちご山口佐山ECO発電所	2.35MW
いちご米子泉ECO発電所	2.61MW
いちご笠岡拓海町ECO発電所	1.11MW
いちご府中上下町矢野ECO発電所	0.99MW
いちご世羅津口ECO発電所	2.54MW
いちご世羅青水ECO発電所	2.87MW
いちご東広島西条町田口ECO発電所	2.72MW
いちご笠岡岩野池ECO発電所	2.64MW
いちご呉安浦町中畑ECO発電所	2.90MW
いちご笠岡尾坂池ECO発電所	2.39MW
合計	24.41MW

関西地方	
いちご泉南狐池ECO発電所	2.86MW
いちご高島朽木ECO発電所	3.75MW
合計	6.61MW

北海道	
いちご元紋別ECO発電所	1.40MW
いちご遠軽東町ECO発電所	1.24MW
いちご遠軽清川ECO発電所	1.12MW
いちご安平遠浅ECO発電所	1.16MW
いちご室蘭八丁平ECO発電所	1.24MW
いちご豊頃ECO発電所	1.02MW
いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	1.93MW
いちご湧別芭露ECO発電所	0.80MW
いちご別海川上町ECO発電所	0.88MW
いちご厚岸白浜ECO発電所	0.80MW
いちご豊頃佐々田町ECO発電所	0.60MW
いちご芽室西士狩ECO発電所	1.32MW
合計	13.57MW

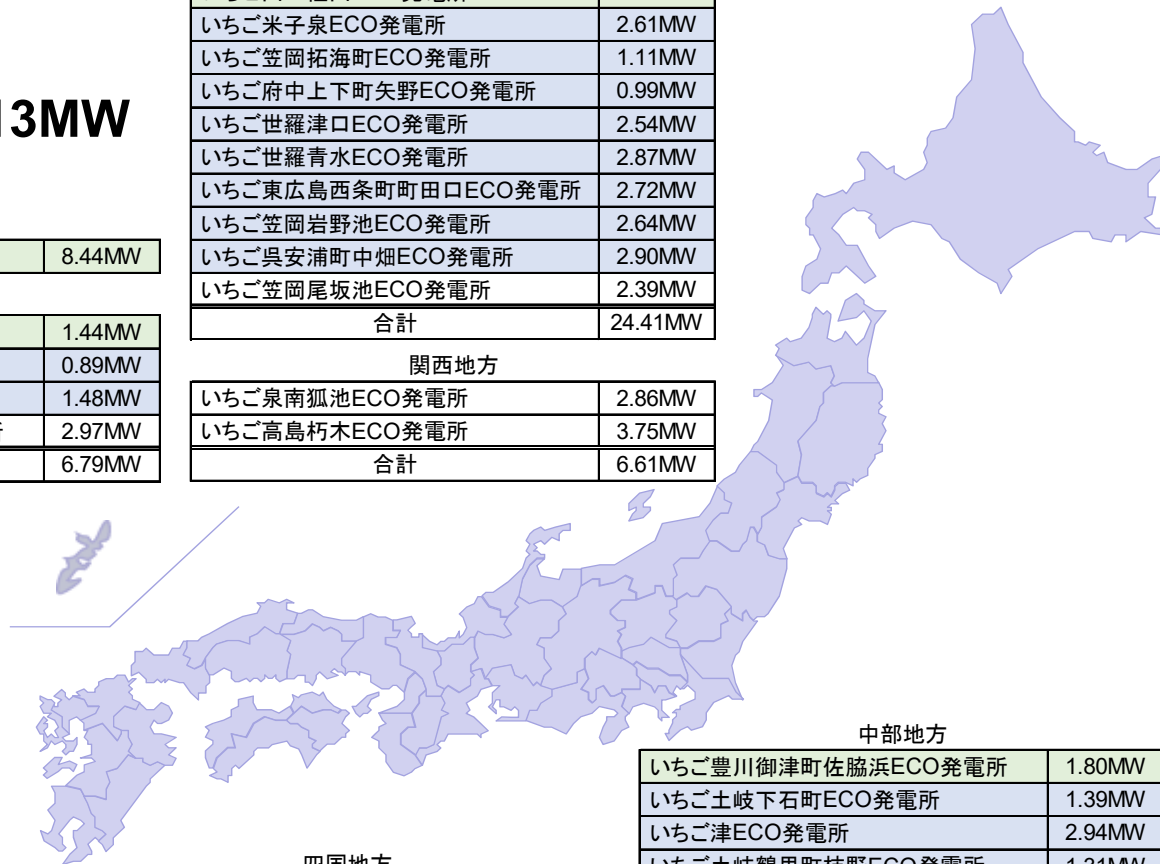
東北地方	
いちご浜中牧場鶴児平ECO発電所	2.31MW
いちご浜中牧場鍛冶林ECO発電所	2.31MW
(風力)いちご米沢板谷ECO発電所	7.39MW
合計	12.01MW
(風力)岩手県	7.50MW
(風力)福島県	7.00MW

関東地方	
いちご桐生奥沢ECO発電所	1.33MW
いちご前橋苗ヶ島ECO発電所	0.67MW
いちご昭和村生越ECO発電所	43.34MW
いちご取手下高井北ECO発電所	1.03MW
いちご取手下高井南ECO発電所	0.54MW
いちごみなかみ新巻ECO発電所	12.02MW
いちご常陸大宮ECO発電所	2.96MW
合計	61.91MW
(風力)千葉県	4.00MW

中部地方	
いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	1.80MW
いちご土岐下石町ECO発電所	1.39MW
いちご津ECO発電所	2.94MW
いちご土岐鶴里町柿野ECO発電所	1.31MW
いちご坂祝深草ECO発電所	2.90MW
いちご土岐鶴里町柿野東ECO発電所	1.77MW
合計	12.13MW
(風力)三重県	7.50MW

四国地方	
いちご高松国分寺町新居ECO発電所	2.43MW
いちご伊予中山町出淵ECO発電所	1.23MW
いちご徳島東沖洲ECO発電所	2.52MW
合計	6.19MW

- いちごグリーン(9282)
- いちご(2337)
- いちご(2337)－開発中



ポートフォリオの状況

全国に分散した発電所

(2018年12月31日現在)

北海道から沖縄まで全国各地に所在



15発電所(約29MW)

発電所一覧

(2018年12月31日時点)

No.	発電所名	所在地	取得時期	帳簿価格 (百万円)	評価額 (百万円)	パネル出力 (MW)	売電価格 (円 / kWh)	投資比率 (%)
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	群馬県桐生市	2016年12月	439	487	1.33	40	4.20%
E-02	いちご元紋別ECO発電所	北海道紋別市	2016年12月	446	492	1.40	40	4.27%
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	北海道室蘭市	2016年12月	421	465	1.24	40	4.03%
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	北海道紋別郡遠軽町	2016年12月	360	383	1.12	40	3.44%
E-05	いちご伊予中山町出淵ECO発電所	愛媛県伊予市	2016年12月	426	474	1.23	40	4.08%
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	北海道標津郡中標津町	2016年12月	695	734	1.93	40	6.65%
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	北海道勇払郡安平町	2016年12月	400	431	1.16	40	3.83%
E-08	いちご豊頃ECO発電所	北海道中川郡豊頃町	2016年12月	394	431	1.02	40	3.77%
E-09	いちご名護二見ECO発電所	沖縄県名護市	2016年12月	3,083	3,570	8.44	40	29.48%
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	北海道紋別郡遠軽町	2016年12月	421	447	1.24	40	4.03%
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	香川県高松市	2016年12月	1,030	1,098	2.43	36	9.85%
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	宮崎県都城市	2016年12月	470	523	1.44	36	4.50%
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	愛知県豊川市	2016年12月	476	478	1.80	32	4.56%
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	山口県山口市	2017年7月	518	564	1.24	40	4.96%
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	山口県山口市	2017年7月	871	953	2.35	36	8.33%
合計(15発電所)				10,457	11,535	29.43	38.7	100.00%

※ 「評価額」は、2018年6月30日を評価基準日とするPwCサステナビリティ合同会社より取得したバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額の中間値

※ 「パネル出力」は、各発電所に使用されている太陽光パネル1枚当たりの定格出力(太陽光パネルの仕様における最大出力)をパネル総数で乗じて算出

※ 「売電価格」は、固定価格買取制度のもとに決定した、電気事業者の買い取り価格

※ 「投資比率」は、帳簿価格ベース

個別発電所の収益(2018年7月～12月)

(単位:千円)

No.	発電所名	賃借人		いちごグリーン				
		売電収入	運営管理費用	営業収益	費用	NOI	減価償却費	損益
E-01	いちご桐生奥沢ECO発電所	30,842	8,073	22,769	2,709	20,059	14,895	5,164
E-02	いちご元紋別ECO発電所	28,872	6,474	22,398	2,756	19,642	14,715	4,926
E-03	いちご室蘭八丁平ECO発電所	25,519	5,713	19,805	2,600	17,204	13,824	3,379
E-04	いちご遠軽清川ECO発電所	21,977	6,185	16,493	2,219	14,273	11,806	2,466
E-05	いちご伊予中山町出淵ECO発電所	27,709	5,508	22,201	2,606	19,595	13,910	5,684
E-06	いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所	38,368	6,436	31,931	4,359	27,572	21,850	5,721
E-07	いちご安平遠浅ECO発電所	24,481	4,855	19,626	2,498	17,128	12,521	4,606
E-08	いちご豊頃ECO発電所	22,572	4,149	18,423	2,459	15,964	12,324	3,640
E-09	いちご名護二見ECO発電所	200,947	29,137	171,810	13,025	158,784	95,354	63,430
E-10	いちご遠軽東町ECO発電所	23,002	4,590	18,734	1,788	16,945	13,048	3,897
E-11	いちご高松国分寺町新居ECO発電所	53,603	4,855	48,747	3,972	44,775	27,186	17,589
E-12	いちご都城安久町ECO発電所	28,880	5,519	23,360	1,991	21,368	14,190	7,178
E-13	いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所	35,534	10,465	25,069	2,028	23,041	14,223	8,817
E-14	いちご山口秋穂西ECO発電所	31,275	5,071	26,203	2,424	23,779	13,037	10,741
E-15	いちご山口佐山ECO発電所	56,525	8,196	48,328	4,150	44,177	25,256	18,921
合計		650,112	115,232	535,904	51,592	484,311	318,145	166,165

※ 営業収益＝売電収入－発電所の運営費用(メンテナンス費用、地代、保険料など)

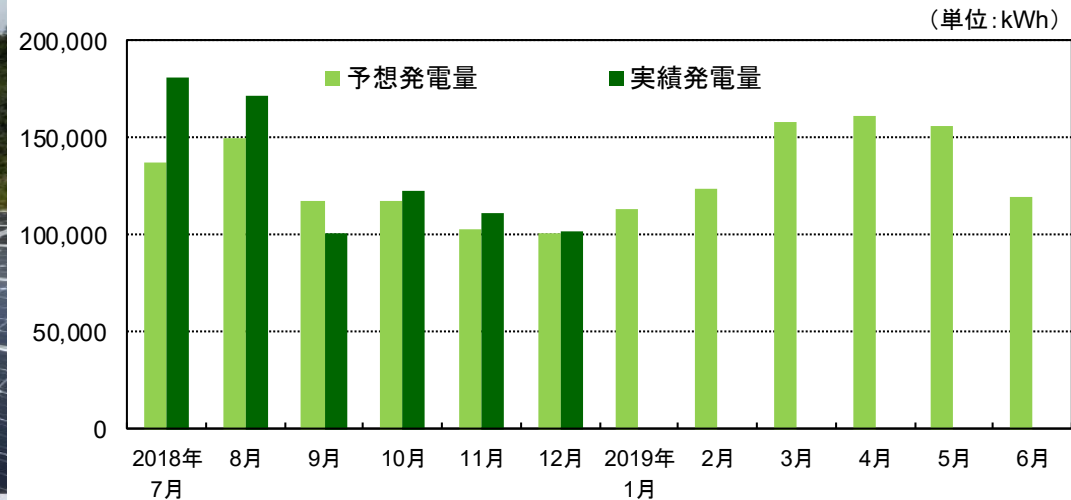
※ 営業収益にはオペレーターによる保証(見込)額を含む



個別発電所の概要

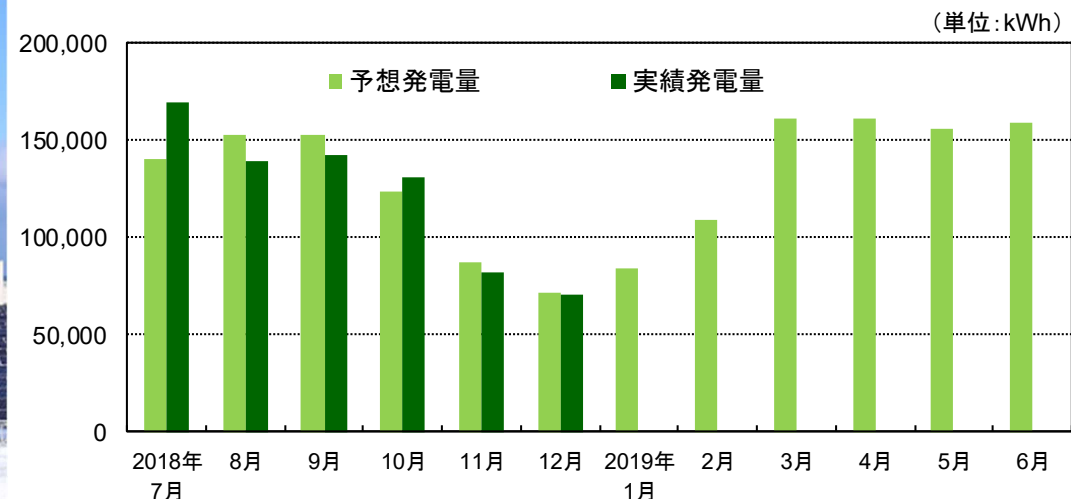
■ E-01 いちご桐生奥沢ECO発電所

所在地	群馬県桐生市 新里町奥沢字日光
土地面積	27,588.00m ²
運転開始日	2013年9月30日
パネル出力	約1.33MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2033年9月29日
売電先	東京電力エナジー パートナー(株)



■ E-02 いちご元紋別ECO発電所

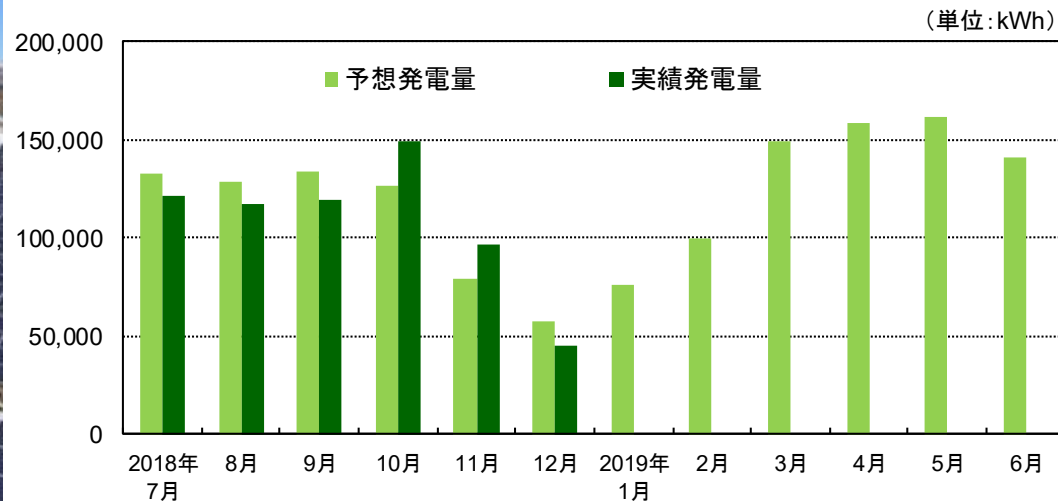
所在地	北海道紋別市元紋別
土地面積	48,946.89m ²
運転開始日	2014年2月3日
パネル出力	約1.40MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年2月2日
売電先	北海道電力(株)



個別発電所の概要

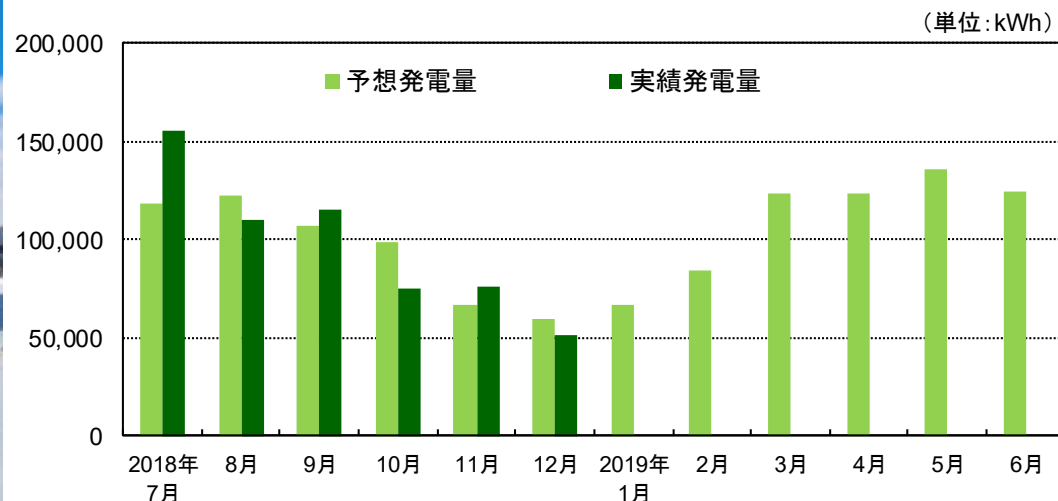
■ E-03 いちご室蘭八丁平ECO発電所

所在地	北海道室蘭市八丁平
土地面積	35,801.00m ²
運転開始日	2014年3月3日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2034年3月2日
売電先	北海道電力(株)



■ E-04 いちご遠軽清川ECO発電所

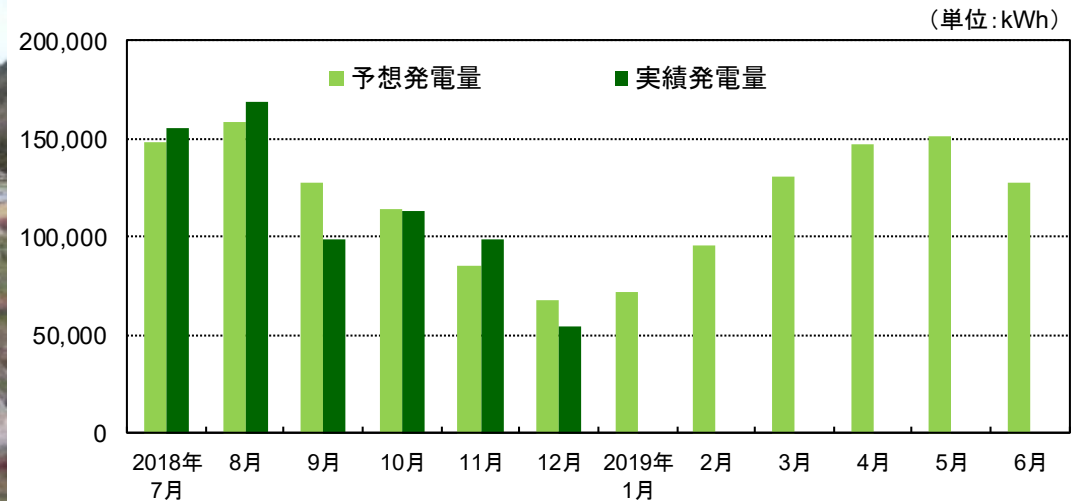
所在地	北海道紋別郡遠軽町清川
土地面積	27,164.16m ²
運転開始日	2014年3月4日
パネル出力	約1.12MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2034年3月3日
売電先	北海道電力(株)



個別発電所の概要

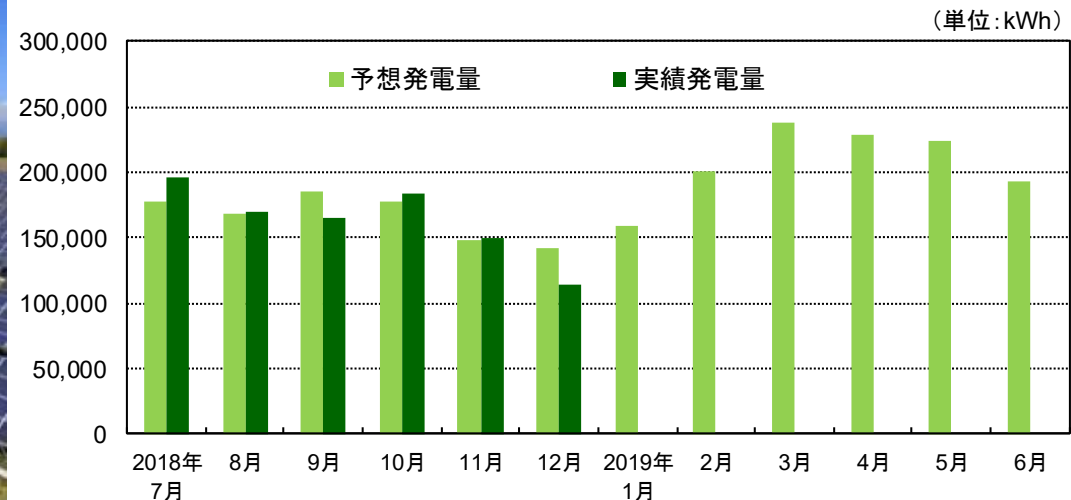
■ E-05 いちご伊予中山町出渕ECO発電所

所在地	愛媛県伊予市 中山町出渕
土地面積	26,260.77m ²
運転開始日	2014年4月2日
パネル出力	約1.23MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年4月1日
売電先	四国電力(株)



■ E-06 いちご中標津緑ヶ丘ECO発電所

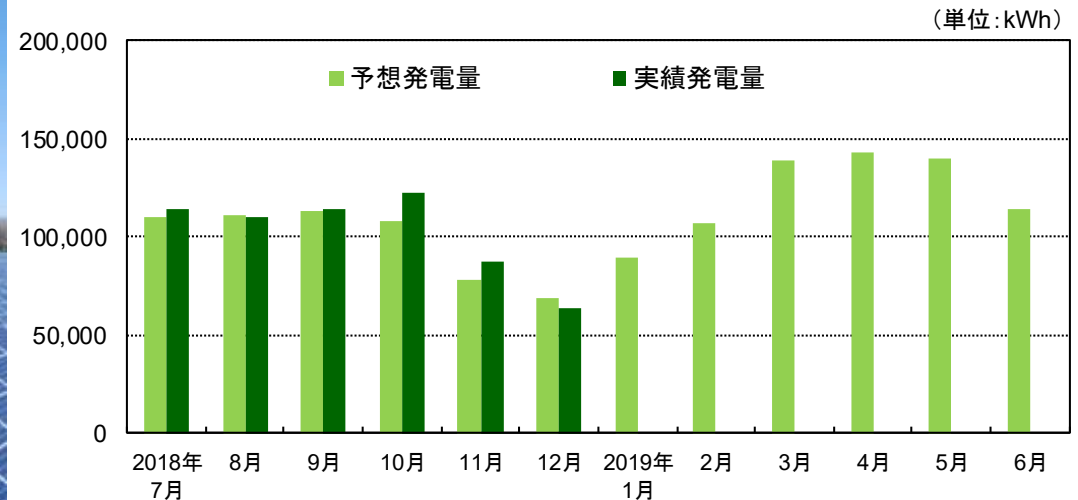
所在地	北海道標津郡 中標津町緑ヶ丘
土地面積	54,870.00m ²
運転開始日	2014年11月4日
パネル出力	約1.93MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年11月3日
売電先	北海道電力(株)



個別発電所の概要

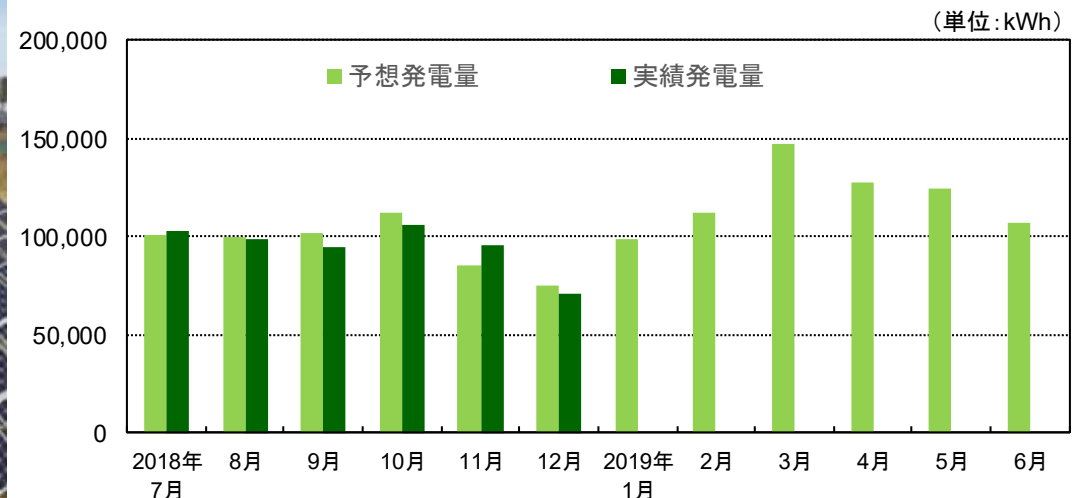
■ E-07 いちご安平遠浅ECO発電所

所在地	北海道勇払郡 安平町遠浅
土地面積	29,730.72m ²
運転開始日	2014年12月2日
パネル出力	約1.16MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年12月1日
売電先	北海道電力(株)



■ E-08 いちご豊頃ECO発電所

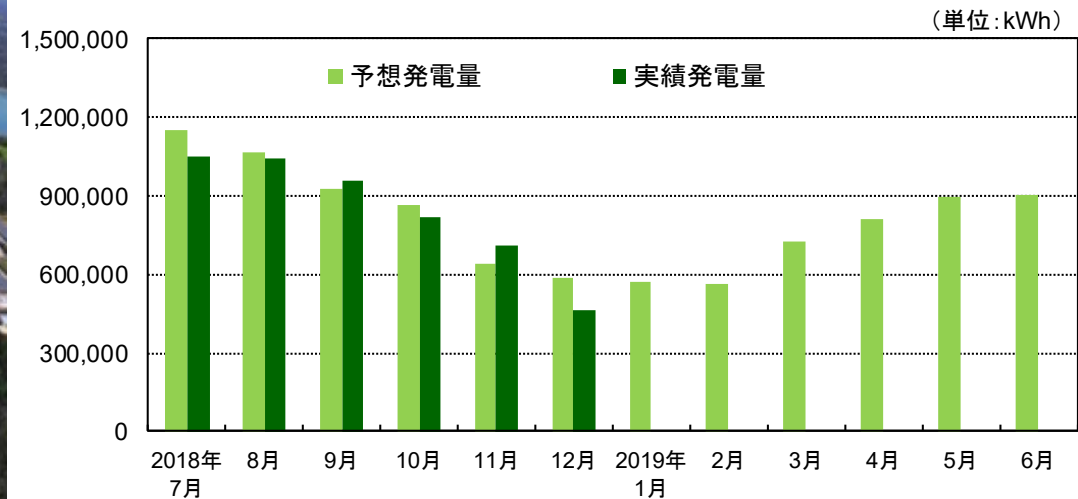
所在地	北海道中川郡 豊頃町豊頃
土地面積	29,004.00m ²
運転開始日	2014年12月4日
パネル出力	約1.02MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2034年12月3日
売電先	北海道電力(株)



個別発電所の概要

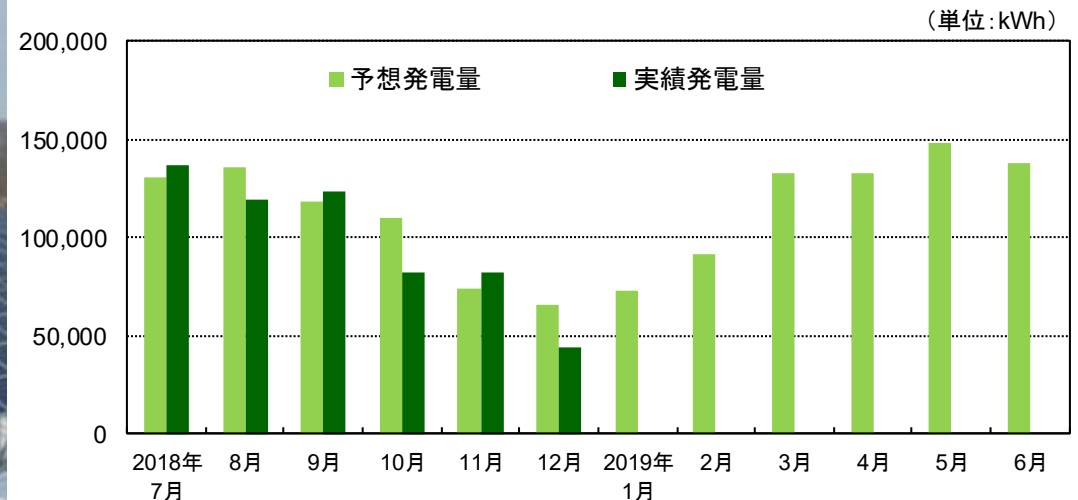
■ E-09 いちご名護二見ECO発電所

所在地	沖縄県名護市字二見
土地面積	146,294.00m ²
運転開始日	2015年2月2日
パネル出力	約8.44MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2035年2月1日
売電先	沖縄電力(株)



■ E-10 いちご遠軽東町ECO発電所

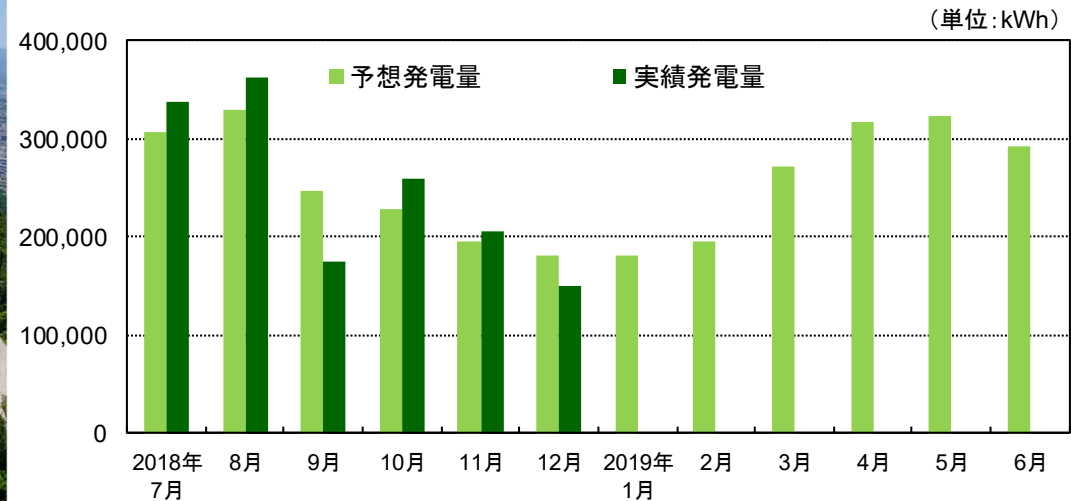
所在地	北海道紋別郡遠軽町東町
土地面積	46,329.00m ²
運転開始日	2015年2月3日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約終了日	2035年2月2日
売電先	北海道電力(株)



個別発電所の概要

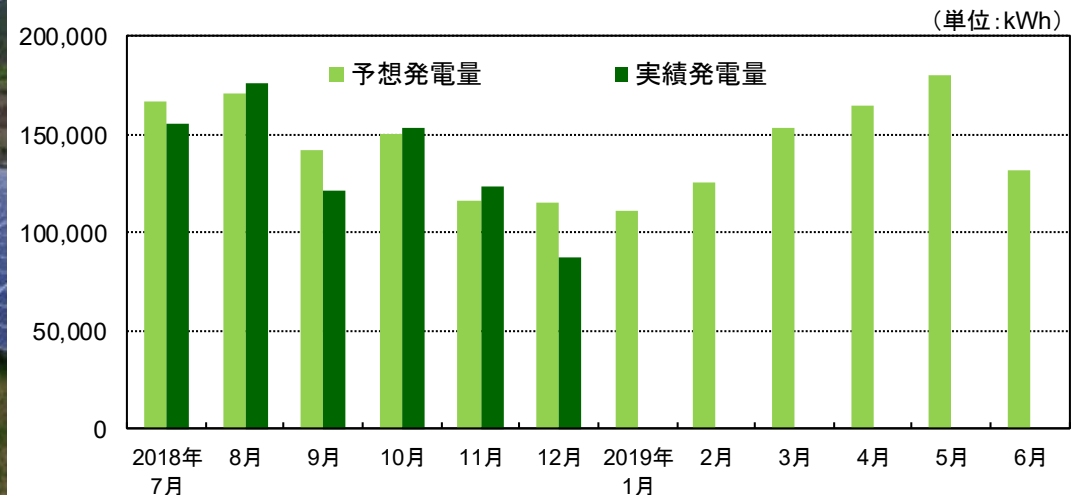
■ E-11 いちご高松国分寺町新居ECO発電所

所在地	香川県高松市 国分寺町新居
土地面積	79,340.00m ²
運転開始日	2015年6月2日
パネル出力	約2.43MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年6月1日
売電先	四国電力(株)



■ E-12 いちご都城安久町ECO発電所

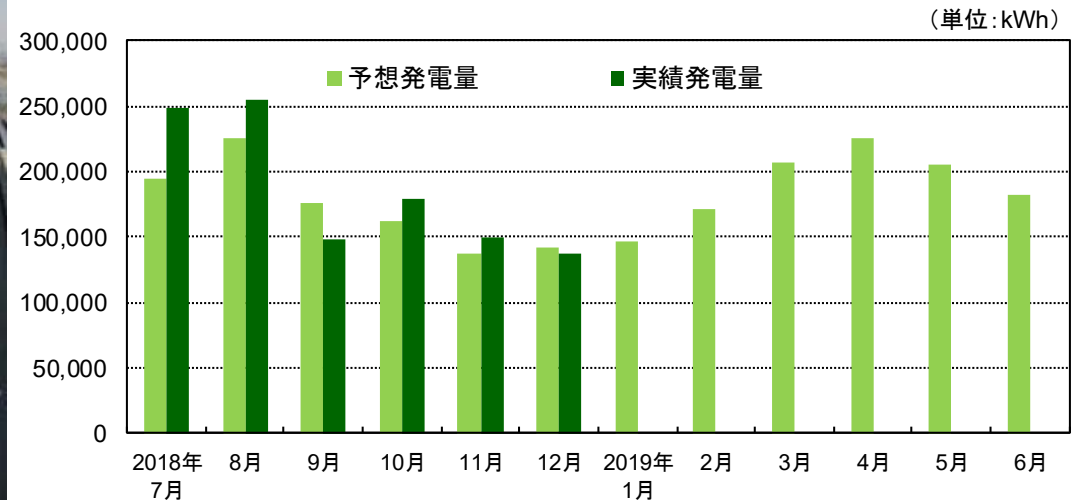
所在地	宮崎県都城市安久町
土地面積	94,165.00m ²
運転開始日	2015年7月8日
パネル出力	約1.44MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年7月7日
売電先	九州電力(株)



個別発電所の概要

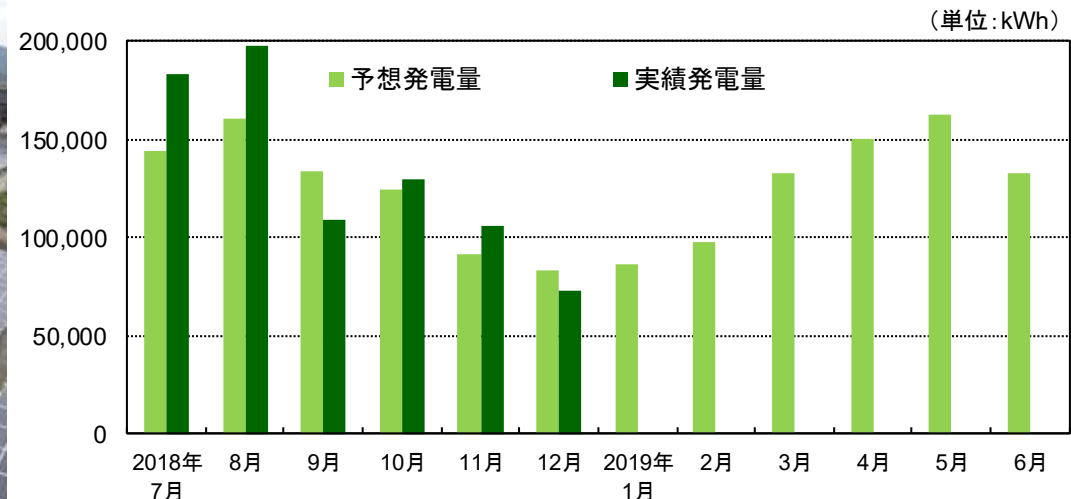
■ E-13 いちご豊川御津町佐脇浜ECO発電所

所在地	愛知県豊川市 御津町佐脇浜
土地面積	19,393.00m ²
運転開始日	2015年9月16日
パネル出力	約1.80MW
売電価格	32円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年9月15日
売電先	中部電力(株)



■ E-14 いちご山口秋穂西ECO発電所

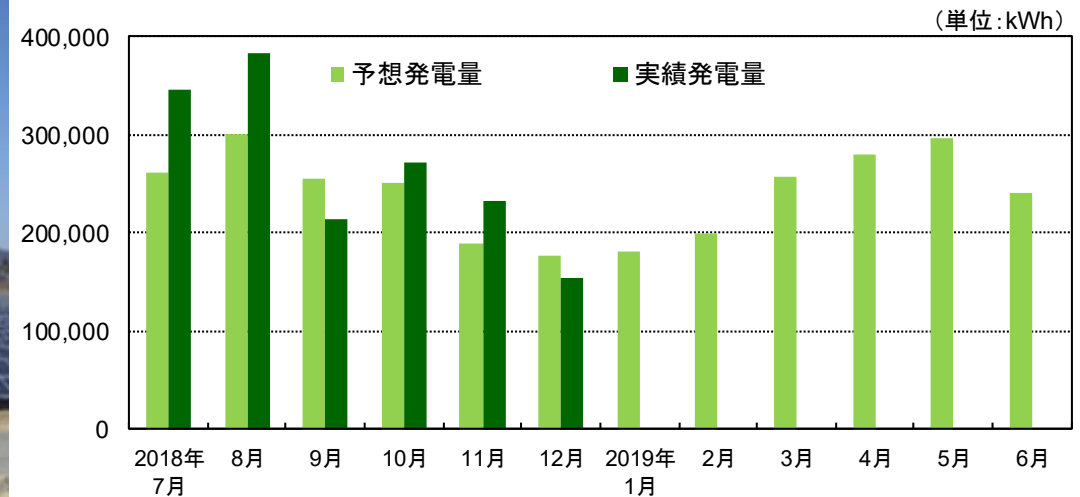
所在地	山口県山口市 秋穂西字南横浜
土地面積	19,815.38m ²
運転開始日	2015年12月7日
パネル出力	約1.24MW
売電価格	40円 / kWh
現売電契約 終了日	2035年12月6日
売電先	中国電力(株)



個別発電所の概要

■ E-15 いちご山口佐山ECO発電所

所在地	山口県山口市 佐山字浜附二
土地面積	43,621.00m ²
運転開始日	2016年4月6日
パネル出力	約2.35MW
売電価格	36円 / kWh
現売電契約 終了日	2036年4月5日
売電先	中国電力(株)



Appendix

再生可能エネルギー固定価格買取制度(FIT)とは

FIT(Feed-In Tariffの略)の概要

- ✓ 太陽光、風力等の再生可能エネルギーの普及に向け、一定の設備認定を受けた再生可能エネルギーにより発電された電気を電力会社との接続契約締結のうえ、固定価格にて買い取ることを国が約束する制度であり、一度適用された価格は調達期間(太陽光の場合20年)にわたって保証される
- ✓ 長期で保証されている買取価格(売電価格)は年度毎に見直され、接続申込日、系統関係に関する契約締結日等により決定される

年度 (4/1~3/31)	買取価格 (1kWh当たり)	買取 期間	年度 (4/1~3/31)	買取価格 (1kWh当たり)	買取 期間
2012年度	40円	20年	2016年度	24円	20年
2013年度	36円	20年	2017年度	21円※1	20年
2014年度	32円	20年	2018年度	18円※1	20年
2015年度(4/1~6/30)	29円	20年	2019年度(予定)	14円※2	20年
2015年度(7/1~3/31)	27円	20年			

※1 2017年度、2018年度は2,000kW以上の非住宅用太陽光については入札制に移行し、落札した価格が買取価格
※2 2019年度以降、500kW以上の非住宅太陽光については入札制に移行し、落札した価格が買取価格となる見込み

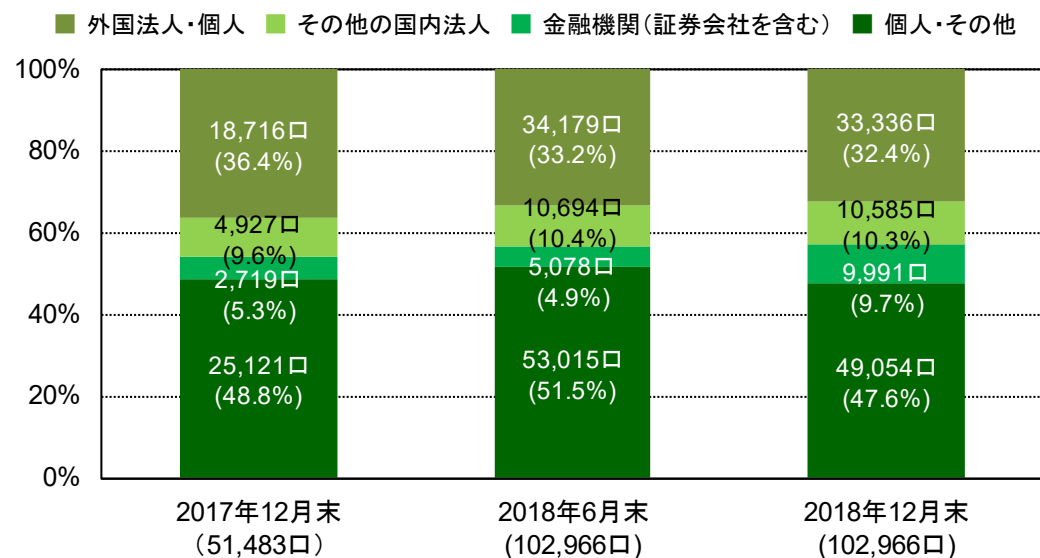
発電量10kW以上の設備にて発電された電力の買取価格(消費税別)
出典：経済産業省 資源エネルギー庁HP、新聞報道に基づき資産運用会社作成

投資主の状況(2018年12月31日時点)

■ 主要投資主

氏名または名称	所有投資口数	比率
1 いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド	15,794	15.3%
2 いちご株式会社	6,000	5.8%
3 モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	4,942	4.8%
4 MACQUARIE BANK LIMITED - MBL LONDON BRANCH	4,522	4.4%
5 BNYM SA / NV FOR BNYM FOR BNY GCM CLIENT ACCOUNTS M LSCB RD	4,500	4.4%
6 CGML - LONDON EQUITY	4,204	4.1%
7 楽天証券株式会社	1,547	1.5%
8 CLEARSTREAM BANKING S.A.	1,450	1.4%
9 株式会社福岡銀行	990	1.0%
10 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	900	0.9%
合計	44,849	43.6%

■ 所有者別投資口数

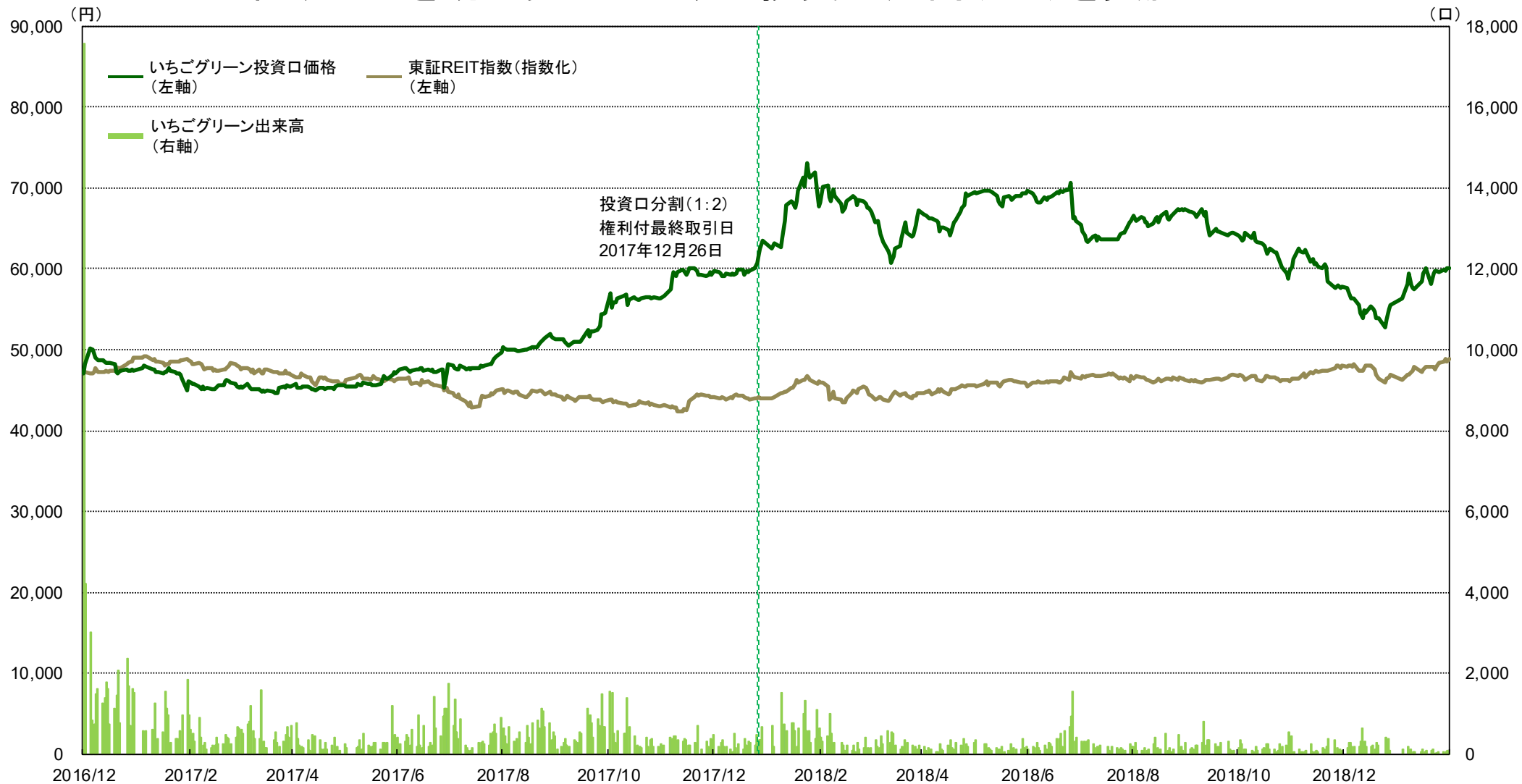


■ 所有者別投資主数

所有者区分	2017年12月末	2018年6月末	2018年12月末	
	投資主数	投資主数	投資主数	比率
個人・その他	4,018	5,525	5,974	98.1%
金融機関(証券会社を含む)	13	18	18	0.3%
都銀・地銀	2	3	3	0.0%
信託銀行	1	1	1	0.0%
その他(証券会社を含む)	10	14	14	0.2%
その他の国内法人	58	67	66	1.1%
外国法人・個人	29	33	31	0.5%
合計	4,118	5,643	6,089	100.0%

投資口価格の推移(2016年12月1日～2019年1月31日)

2018年1月1日を効力発生日とする投資口分割(1:2)を実施



※ 2018年1月1日を効力発生日とする投資口分割(1:2)を行っているため、本グラフの2016年12月1日から2017年12月26日までに
 においては、投資口価格は実際の価格に0.5を乗じた値、出来高は実際の値に2を乗じた値を表示
 ※ 東証REIT指数については2016年12月1日の本投資法人投資口価格(終値)を基準として指数化

(出所) Bloomberg



投資法人概要

2018年12月31日時点

■ 投資法人

名称	いちごグリーンインフラ投資法人
証券コード	9282
所在地	東京都千代田区内幸町1-1-1
執行役員	長崎 真美
決算期	6月(中間決算期は12月)

■ 資産運用会社

会社名	いちご投資顧問株式会社
代表執行役社長	織井 渉
登録・加入協会	金融商品取引業 関東財務局長(金商)第318号 (投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業) 一般社団法人投資信託協会会員

MEMO



- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。本投資法人の投資証券のご購入に当たっては、各証券会社にお問い合わせください。
- 本資料の内容については、将来の予測に関する記述が含まれていますが、こうした記述は、将来の本投資法人の業績、経営成績、財政状態等を保証するものではありません。また、本資料の実際の業績は、さまざまな要素により、本説明会資料における見通しとは大きく異なる可能性があります。よって、これら見通しのみに全面的に依拠することはお控えいただくようお願いいたします。
- 本資料は弊社が信頼するに足りると思われる各種情報に基づいて作成しておりますが、弊社はその正確性および完全性を保証するものではありません。
- 予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承下さい。
- なお、弊社の事前の承諾なしに、本資料に掲載されている内容の複製、転用等を行うことを禁止いたします。



【お問合せ】

いちご投資顧問株式会社

いちごグリーンIRデスク

TEL:03-3502-4854

ir_green@ichigo.gr.jp

www.ichigo-green.co.jp